



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. №
809, район на действие – Окръжен съд – гр.
ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико
Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, телефонни
номера: +35962605080; 605081; +359889430418, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090408008
Изходящ №: 1955 / 27.01.2025 г.



809001895996

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело №20248090408008.

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 11.02.2025г. до дата 11.03.2025г. ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, находящ/и се в гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. "Райна Княгиня" №10, вх.Б, ет.4 съсобственост между съделителите по делото при квоти както следва: 1/2 идеална част за НИНА СТОЯНОВА ЙОРДАНОВА и 1/2 идеална част за ТАТЯНА СТОЯНОВА СТОЯНОВА представляващ:

Апартамент №11, находящ се в гр. Велико Търново, ул. "Райна Княгиня" №10, вх. Б, ет. 4, със застроена площ от 61,10 /шестдесет и едно цяло и десет стотни/ кв.м., състоящ се от една дневна, спалня, кухня, тоалетна, баня, коридор и тераса, заедно с избено помещение №6, с полезна площ от 5,15 /пет цяло и петнадесет стотни/ кв.м., заедно с 2.99781 % ид.ч. от общите части на сградата, който апартамент понастоящем представлява самостоятелен обект с идентификатор **10447.516.137.2.11 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и шестнадесет, точка, сто тридесет и седем, точка, две, точка единадесет/** по КККР, намиращ се в сграда с идентификатор 10447.516.137, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516.137, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент.

При начална цена за публичната продажба в размер на 56 408.00лева (петдесет и шест хиляди четиристотин и осем лева и нула стотинки).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Велико Търново: 1. Възбрана по настоящото изпълнително дело (дв. вх. Рег. №8883/03.12.2024 г., акт 154, том 4); 2. Искова молба за допускане на съдебна делба по ГД №1347/2024 г. по описа на ВТРС, по което се изпълнява по настоящото изпълнително дело, със страни: ищец - ТАТЯНА СТОЯНОВА СТОЯНОВА против НИНА СТОЯНОВА ЙОРДАНОВА (дв. вх. Рег. №2993/29.04.2024 г., акт 12, том 3)

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд ВЕЛИКО ТЪРНОВО на дата 12.03.2025 г. в 10:00 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на Районен съд Велико Търново** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажбата от дата 11.02.2025г. до дата 11.03.2025г. по местонахождението му/им в гр. **Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. "Райна Княгиня" №10, вх.Б, ет.4** чрез назначен пазач – съделителят ТАТЯНА СТОЯНОВА СТОЯНОВА. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809** при **БАНКА ДСК АД, IBAN BG39STSA93000018392334, BIC код STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/

на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд Велико Търново най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на Районен съд Велико Търново /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)