



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие
Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко
Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081;
+359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20238090400122

Исходящ №: 3001 / 07.02.2025 г.



809001901002

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20238090400122/23г.

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО** и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062 / 605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 18.02.2025 г. до дата 18.03.2025 г. ще се проведе публична продажба на долуописания недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, ЖК „Картала“, ул.„Панайот Волов“ №20, собственост на длъжника **МАРГАРИТА ЙОРДАНОВА АСЕНОВА**, за удовлетворяване вземанията на вискателите **МАРИЯ ВАСИЛЕВНА ВОИНСКАЯ** и **ДАНИЕЛА ЛЮБЕНОВА ДИМИТРОВА**, а именно:

- недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, ЖК „Картала“, ул. „Панайот Волов“ №20, представляващ **1/2 (ЕДНА ВТОРА) ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ЗАПАДНАТА ЧАСТ ОТ УПИ II**, целият застроен и незастроен, с площ **437 кв.м**, попадащ в строителен квартал №378 по плана на гр. Велико Търново, при граници: изток – УПИ III “за жилищно строителство” и УПИ IV “за озеленяване”, запад – УПИ I “за озеленяване”, север – улица тупик с ОК-ОК №№ 2504-2507, и юг – улица „Панайот Волов“, заедно с **ОТ** построената в този урегулиран поземен имот жилищна сграда с разгъната застроена площ от 305,15 кв.м **САМО: ПЪРВИ ЕТАЖ** с площ **83,97 кв.м**, състоящ се от: кухня, столова, хол, тоалетна, коридор, стълбище и три тераси; **ВТОРИ ЕТАЖ** с площ **85,72 кв.м**, състоящ се от: три спални, баня, тоалетна, мокро помещение, коридор, три тераси, стълбище, заедно с **ДВА ГАРАЖА** с обща площ **32,16 кв.м** и **МЕЖДИННА СПАЛНЯ НАД ГАРАЖИТЕ** с тераса с обща площ **29 кв.м**, при граници на жилищната сграда: изток – еднофамилна жилищна сграда на Цветанка Йорданова Василева, запад – западна част на УПИ II, север – улица тупик с ОК-ОК №№ 2504-2507, юг – улица „Панайот Волов“, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, а съгласно скици/схеми на **АГКК: 1/2 (ЕДНА ВТОРА) ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10447.506.351**, находящ се в гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е със Заповед 18-2827/16.03.2022г. на Началник на СГКК Велико Търново, адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. „Панайот Волов“ №20, площ: **445 кв.м**, трайно предназначение на територията: **урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 т)**, предишен идентификатор: 10447.506.52, номер по предходен план: квартал 378, пацел II, съседни: 10447.506.88, 10447.506.352, 10447.506.48, 10447.506.53; заедно със следните самостоятелни обекти в сградата с идентификатор 10447.506.351.1: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **10447.506.351.1.2**, находящ се в гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект, е със Заповед 18-2827/16.03.2022г. на Началник на СГКК Велико Търново, адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. „Панайот Волов“ №20, ет.2, **самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сградата с идентификатор 10447.506.351.1** (предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, застроена площ: 126 кв.м, брой етажи: 3, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.506.351), **предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 2, посочени в документа площи: 83,97 кв.м, 85,72 кв.м, прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 1: на същия етаж – няма, под обекта - 10447.506.351.1.1, 10447.506.351.1.3, над обекта – няма, съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 2: на същия етаж – няма, под обекта - няма, над обекта – няма, стар идентификатор: няма; САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с

идентификатор 10447.506.351.1.3, находящ се в гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект, е със Заповед 18-2827/16.03.2022г. на Началник на СГКК Велико Търново, адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. „Панайот Волов“ №20, ет.1, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 10447.506.351.1, предназначение на самостоятелния обект: гараж, брой нива на обекта: 1, посочени в документа площи: 32,16 кв.м, прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 10447.506.351.1.1, под обекта - няма, над обекта – 10447.506.351.1.2, стар идентификатор: няма. При начална цена за публична продажба в размер на 391 200,00 лв. /триста деветдесет и една хиляди и двеста/ лева.

По отношение на гореописания имот има следните тежести:1/ Възбрана в полза на възискателя Мария Василевна Воинская /дв.вх.рег.№797/07.02.2023 г., акт №54, том 1;/ 2/ Договорна ипотека в полза на Банка ДСК АД с ЕИК 121830616 /дв.вх.рег.№10320/19.12.2018 г., акт №143, том 3/.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, на дата 19.03.2025 г. в 11.00 часа.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания недвижим имот. Всички, желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това през периода на продажбата от **дата 18.02.2025г. до дата 18.03.2025г.** по местонахождението му в гр.Велико Търново, ЖК „Картала“, ул. „Панайот Волов“ №20 след предварителна уговорка с ЧСИ, при назначен пазач длъжника Маргарита Йорданова Асенова – тел. 0885860602. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена респ. на: недвижимия имот и движимите вещи, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД, IBAN BG39STSA93000018392334, BIC код STSABGSE**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново най-късно до 17:00 часа на последния ден от продажбата, което се отразява във входящия регистър на Районен съд – гр. Велико Търново /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Велико Търново,
07.02.2025

Частен съдебен изпълнител рег. № 809:
(подпис и печат)