



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809, район на действие – Окръжен съд – гр. Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; 605081; +359889430418, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20218090400175

Изходящ №: 3092 / 10.02.2025 г.



809001901410

## ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20218090400175/2021 г.

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО** и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062 / 605080, 605081), на основание **чл. 487, ал.1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 20.02.2025г. до дата 20.03.2025г. ще се проведе публична продажба на долуописания недвижим имот, **находящ се в с. Недан, община Павликени, ул.„Тридесета“№47, собственост на длъжника ТОДОР ПЕТКОВ ГЕОРГИЕВ за удовлетворяване вземането на взыскателя по делото БАНКА ДСК АД с ЕИК: 1218300616 и ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291, а именно:**

**1/2 /една втора/ идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-151 в квартал 14 по ПУП на с. Недан, община Павликени, област Велико Търново, по ПУП на селото, утвърден със Заповед №137 от 2001г., който съгласно Скица №1067/08.11.2022г., издадена от Община Павликени, е с площ **1 470 кв.м./хиляда четиристотин и седемдесет кв.метра/**, при **граници:** север - улица, изток - УПИ VI-152, кв.14, юг - УПИ VII-153, кв.14, запад - УПИ IV-813, кв.14, който УПИ е идентичен с парцел V-212, в кв.66 по плана на селото от 1924г. При начална цена за публичната продажба в размер на **1 568,00 лева /хиляда петстотин шестдесет и осем лева и нула стотинки/**.**

/Забележка: По време на описа е установено, че фигуриращите в Скица №1067/08.11.2022 г. паянтова сграда и масивна сграда – плевня са съборени/

**По отношение на гореописания имот има следните тежести:** Възбрана в полза на взыскателя/лите БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616 и ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291 върху 1/2 ид.ч. от имота, собственост на длъжника ТОДОР ПЕТКОВ ГЕОРГИЕВ С ЕГН 6509211446 (дв. вх. рег. №859/18.05.2023г., акт 58, том 1).

**МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд – гр. ПАВЛИКЕНИ на дата 21.03.2025г. в 11:00 часа.**

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в **Деловодството на Районен съд – гр. Павликени** и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания недвижим имот. Всички, желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след предварителна уговорка с кантората на съдебния изпълнител през периода на продажбата **от дата 20.02.2025г. до дата 20.03.2025г.** по местонахождението му в с. Недан, община Павликени, ул.„Тридесета“№47 чрез назначен пазач – Тодор Петков Георгиев – тел. 0886014226. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот. Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в продажбата, в размер на **10 % (десет на сто) върху началната цена респ. на: недвижимия имот и движимите вещи, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК АД, IBAN BG39STSA93000018392334, BIC код STSABGSF, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.****

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в **Деловодството на Районен съд – гр. Павликени** най-късно до 17:00 часа на последния ден от продажбата, което се отразява във входящия регистър на **Районен съд – гр. Павликени** /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

Велико Търново 10.02.2025г.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат/

