



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие
Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко
Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081;
+359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090408032

Изходящ №: 4714 / 25.02.2025 г.



809001908182

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20248090408032/24г.

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО** и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062 / 605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 27.02.2025 г. до дата 27.03.2025 г. ще се проведе публична продажба на долуописания недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново на ул. „Димитър Благоев“ №15 А, ет.1, ап.15, собственост на длъжника/ците **ЕЛЕНА СТОЯНОВА ГЕОРГИЕВА**, за удовлетворяване вземанията на възискателя СИЛВИЯ СТОЯНОВА ДИМИТРОВА и Държавата чрез **НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ С ЕИК 131063188**, а именно:

- **недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново на ул. „Димитър Благоев“ №15 А, а именно: АПАРТАМЕНТ №3 на първи етаж в жилищна сграда – блок №39/27 б, построен върху държавна земя в ЖК „Бузлуджа“, състоящ се от: три стаи, кухня, баня, тоалетна, коридор, мокро помещение и две тераси, с 88,42 кв. м застроена площ, при граници: запад – фуга, север – двор, изток – стълбище, Димитър Янков, юг – двор, отгоре – Иван Гайнов, ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №3, при граници: изток - коридор, запад - фуга, север - изба на Димитър Янков, и юг - изба на Васил Василев, заедно с припадащите се 5,159 % ид. части от общите части на сградата, както и правото на строеж върху мястото, определено със Заповед №204/17.12.1986г. на Зам - мин. на отбраната, а съгласно скици/схеми АГКК: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.515.95.6.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителен Директор на АГКК, адрес на самостоятелния обект: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. "Димитър Благоев" №15, вх. А, етаж 1, ап. 3, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 10447.515.95.6, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 7, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.95, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 88,42 кв. м, прилежащи части: избено помещение №3, ведно с припадащите се 5,159 % идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 10447.515.95.6.2, под обекта – няма, над обекта – 10447.515.95.6.6, предишен идентификатор: няма. При начална цена за публична продажба в размер на 130 768,00 /сто и тридесет хиляди седемстотин шестдесет и осем/ лева.**

По отношение на гореописания имот има следните тежести:1/Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на възискателя СИЛВИЯ СТОЯНОВА ДИМИТРОВА (дв. вх. рег. №9760/23.12.2024г., акт 199, том 4); 2/Законна ипотека в полза на възискателя СИЛВИЯ СТОЯНОВА ДИМИТРОВА (дв. вх. рег. №8701/28.11.2024г., акт 143, том 1); 3/ Възбрана върху ½ ид. част от имота по изпълнително дело № 20244110400543 по описа на ДСИ при ВТРС в полза на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО С БУЛСТАТ 000134063 (дв. вх. рег. №8282/15.11.2024г., акт 109, том 4); 4/ **Пожизнено право на ползване** върху 1/2 ид. част от недов. имот в полза на ЕЛКА СТАНИМИРОВА СТОЯНОВА, учредено с Нотариален акт за продажба на недвижим имот срещу гледане и издръжка №48, том 20, дело №7958/1997г. от 17.12.1997г. по описа на Татяна Братванова – нотариус при ВТРС.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, на дата 28.03.2025 г. в 09,00 часа.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания недвижим имот. Всички, желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това през периода на проданта от дата 27.02.2025г. до дата 27.03.2025г. по местонахождението му в **гр.Велико Търново, ул.„Димитър Благоев“№15 А, ет.1, ап.15,** след предварителна уговорка с ЧСИ, при назначен пазач длъжника Елена Стоянова Георгиева – тел. 0886096602. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.**

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта, **в размер на 10 %** (десет на сто) върху началната цена респ. на: недвижимия имот и движимите вещи, **следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК АД, IBAN BG39STSA93000018392334, BIC код STSABGSE, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на Районен съд – гр. Велико Търново /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Велико Търново,
25.02.2025

Частен съдебен изпълнител рег. № 809:
(подпис и печат)