



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ  
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809, район на действие – Окръжен съд – гр. ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; 605081; +359889430418, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20198090400980

Изходящ №: 3993 / 18.02.2025 г.



809001905007

## О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20198090400980/19г.

Подписаната Силвия Косева - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. Цанко Церковски № 38, вх. В (телефони за контакти: 062/ 605080, 605081), на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от дата 08.03.2025г. до дата 08.04.2025г. ще се проведе публична продажба на долуописаните недвижими имоти, находящи се в с. Драганово, п.к 5137, ул."Мадара"№1, общ. Горна Оряховица, собственост на длъжника **КАЛОЯН ВЕСЕЛИНОВ КОЛЕВ**, за удовлетворяване вземането на взискателя **ДИПЛАН ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ АД, ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ АД и БАНКА ДСК АД, а именно:**

1/ 3/4 идеални части от СГРАДА с идентификатор 23100.501.1228.2 (две три едно нула точка пет нула едно точка две две осем точка две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драганово, общ. Горна Оряховица, одобрени със Заповед № РД-18-2/07.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с.Драганово, п.к 5137, ул."Мадара"№1 (едно), със застроена площ: 26 кв.м. (двадесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1(един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни: предназначение: Хангар, дено, гараж, стар идентификатор: няма номер по предходен план: няма, заедно със съответното на застроената площ право на строеж в поземлен имот с идентификатор 23100.501.1228. При начална цена за публичната продажба в размер на: 1 200.00 лв. /хиляда и двеста лева и нула стотинки/.**

2/ 3/4 идеални части от 1001/1501 идеални части кв.м от поземлен имот с идентификатор 23100.501.1228 (две три едно нула точка пет нула едно точка две две осем), по КККР на с. Драганово, община Горна Оряховица по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драганово, общ. Горна Оряховица, одобрени със Заповед № РД-18-2/07.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с.Драганово, п.к 5137, ул."Мадара"№1(едно), целият с площ от 1501 кв.м, ведно с 3/4 идеални части от построените в него: СГРАДА с идентификатор 23100.501.1228.3 (две три едно нула точка пет нула едно точка две две осем точка три), със застроена площ: 55 кв.м. (петдесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1(един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни: предназначение: Селскостопанска сграда, номер по предходен план: няма – преустроена в търговско помещение и навес за автомобили с три стени и СГРАДА с идентификатор 23100.501.1228.4 (две три едно нула точка пет нула едно точка две две осем точка четири), със застроена площ: 15 кв.м. (петнадесет квадратни метра), брой етажи:1(един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни: предназначение: Селскостопанска сграда, номер по предходен план няма. При начална цена за публичната продажба в размер на: 12 560.00 лв. /дванадесет хиляди петстотин и шестдесет лева и нула стотинки/. Забележка: По време на описа е установено, че сгради с идентификатор 23100.501.1228.3 и с идентификатор 23100.501.1228.4 са долепени една до друга и са функционално свързани, като същите са преустроени да се използват за складово-търговски дейности./**

Тежести за имотите:1/Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на взискателя **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД С ЕИК 831919536**;2.Възбрана в полза на взискателя **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД** ;3/Възбрана в полза на взискателя **БАНКА ДСК АД**;

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд – гр. Горна Оряховица, на дата 09.04.2025г. в 12:00 часа.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Горна Оряховица и в Деловодството на ЧСИ – Силвия Косева, всеки присъствен ден /в рамките на нормативно

установеното работно време на съда, за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописаните недвижими имоти. Всички желаещи да оглеждат имотите могат да сторят това през периода на проданта от **08.03.2025г. до дата 08.04.2025г.** по местонахождение на недвижимия имот в **с.Драганово, п.к 5137, ул."Мадара"№1**, при назначен pazач Милена Колева /съсобственик/, **след предварителна уговорка с ЧСИ.** Задължавам pazача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.

**Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия имот, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК АД, IBAN IBAN BG39STSA93000018392334, BIC код STSABGSF, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд – гр. Горна Оряховица най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на Районен съд – гр. Горна Оряховица /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.**

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

гр.Велико Търново,  
18.02.2025г.

Частен съдебен изпълнител рег. 809: .....  
/подпис и печат/