



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие  
Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко  
Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081;  
+359894746435, електронна поща: [kantora809@abv.bg](mailto:kantora809@abv.bg)



Изпълнително дело №: 20228090400381

Изходящ №: 5412 / 06.03.2025 г.



809001911822

## ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20228090400381/22 г.

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакти: 062/ 605080, 605081), на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от дата 14.03.2025 г. до дата 14.04.2025 г. ще се проведе публична продажба на долуописания недвижим имот, находящ се в с. Вързулица, община Полски Тръмбеш, собственост на длъжника ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ДИМИТРОВ за удовлетворяване вземанията на вискателите по делото АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД С ЕИК 207172780, БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616 и ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО, а именно:

**НЕДВИЖИМ ИМОТ**, находящ се в с.Вързулица, община Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново с административен адрес: **дом №257** представляващ: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-226 в стр. квартал 42** /четиридесет и втори/ по подробния устройствен план на селото, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, с площ от **3 000 кв.м./три хиляди кв.метра/**, при граници: изток - УПИ II-225 в кв.42, запад – улица, север-УПИ III-227 в кв.42, юг - улица, заедно с построените в имота: **КЪЩА, ЛЯТНА КУХНЯ и ДВЕ СТОПАНСКИ СГРАДИ**, а съгласно Скици на СГКК гр.Велико Търново представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **12869.501.226**, с площ от **2 839,00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./**, при съседни: **12869.501.586, 12869.501.225, 12869.501.227, 12869.501.594**, заедно с построените в него: **1/Сграда с идентификатор 12869.501.226.1**, с площ от **107 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**; **2/ Сграда с идентификатор 12869.501.226.2**, с площ от **37 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване. При начална цена за публичната продажба в размер на: 7 000,00 лева (седем хиляди лева и нула стотинки).** Забележка: Къщата е полуразрушена и негодна за експлоатация. В югозападния край на УПИ, на уличните регулационни линии, са построени гараж и склад, които не са предмет на публичната продажба и представлява **Сграда с идентификатор 12869.501.226.3**.

По отношение на имотите има вписани следните тежести: **1.Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД С ЕИК 207172780; 2.Възбрана по изпълнително дело №20238090400081 в полза на БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616; 3.Възбрана по изпълнително дело №20207250401226, в полза на ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ С БУЛСТАТ 000133933; 4.Възбрана по изпълнително дело №20217260400008 в полза на ДАЙНЪРС КЛУБ БЪЛГАРИЯ АД С ЕИК 121230735; 5.Възбрана по изпълнително дело №20217300400248, преобразувано в изпълнително дело №20227280404078, в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД С ЕИК 831919536; 6. Възбрана по изпълнително дело №20197300400424 преобразувано в изпълнително дело №20227280403235 в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД С ЕИК 000694749; 7.Възбрана по изпълнително дело №20197300400400, преобразувано в изпълнително дело №20227280403216, в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД С ЕИК 831919536 .**

**МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО на дата 15.04.2025г. В 09.00 часа.** Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания недвижим имот. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това през периода на продажбата от дата 14.03.2025 г. до дата 14.04.2025 г. по местонахождение им в с. Вързулица, Дом №257, при назначен пазач длъжник – Димитър Николаев Димитров - 0899777244 , след предварителна уговорка с Частния съдебен изпълнител. **Задължавам ПАЗАЧА да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.**

**Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена респ. на недвижимия имот и движимите вещи, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА** рег. № 809 при **БАНКА ДСК ЕАД - BG39STSA93000018392334**, BIC код **STSBGGSF**, като се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на надавача.**

Всеки надавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Надавачът може да направи **само едно** надавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново най-късно до 17:00 часа на последния ден от продажбата, което се отразява във входящия регистър на Районен съд – гр. Велико Търново /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител.....

*/подпис и печат/*