



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809,
район на действие – Окръжен съд – гр. Велико Търново, адрес
на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №
38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; 605081;
+359889430418, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090402520
Исходящ №: 6787 / 24.03.2025 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело №2048090402520

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 12.04.2025 г. до дата 12.05.2025 г. ще се проведе публична продаж на следните недвижим имот, находящ се в гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово, собственост на длъжника **НАНКА ВЕЛИЧКОВА ЙОРДАНОВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ТАТЯНА КОСЕВА ИЛИЕВА**, представляващ:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 14218.337.66, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово, одобрени със Заповед РД-18-19/18.05.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот няма данни, местност **СТРУЖНАТА**, площ 7481 кв.м., трайна предназначение на територията защитена, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, предишен идентификатор няма, номер от предходен план 540066, квартал 99030, съседни: 14218.337.186, 14218.337.1, 14218.538.356, 14218.337.15, 14218.337.65, 14218.337.185, 14218.337.12, 14218.337.6, 14218.337.5, 14218.337.44, 14218.337.10, 14218.337.7, 14218.337.190, **при начална цена за публична продаж в размер на 43 200,00 лева/четиридесет и три хиляди и двеста лева/.**

Тежести за имота, вписани в Служба по вписванията Габрово:

1. Възбрана в полза на **Татяна Косева Илиева** с дв. вх. рег. № 989/06.04.2016 г., акт 103, том 1;
2. Възбрана в полза на **Община Сливен** с дв. вх. рег. № 2131/03.08.2023 г., акт 168, том 1.
3. Възбрана в полза на **Община Габрово** с дв. вх. рег. № 488/21.02.2025 г., акт 35, том 1.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖ - сградата на Районен съд ГАБРОВО на дата 13.05.2025 г. в 12:00 часа.

Интересуващите се от имота могат да се явяват в **Деловодството на Районен съд ГАБРОВО** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажта на гореописания/ните недвижим имот. Всички, желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това през периода на продажта от дата 12.04.2025 г. до дата 12.05.2025 г. по местонахождението му в гр. Габрово **чрез назначен пазач – Нанка Величкова Йорданова.** **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат имотите.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимите имоти, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при ТЕКСИМ БАНК АД, ВИС КОД: TEXIBGSF, IBAN: BG55TEXI95451006036800 , като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /resp. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд ГАБРОВО най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на Районен съд ГАБРОВО /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.**

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:п. не се чете.....
/С. Косева/