



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809,
район на действие – Окръжен съд – гр. Велико Търново, адрес
на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №
38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; 605081;
+359889430418, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090403831

Изходящ №: 6689 / 21.03.2025 г.



809001918161

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело №2048090403831

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересувалите се, че от дата 13.04.2025 г. до дата 13.05.2025 г. ще се проведе публична продажба на следните недвижими имоти, находящи се в землището на с. Гостилица общ. Дряново, обл. Габрово, собственост на длъжника **ХРИСТО СТОЯНОВ ДРУМЕВ**, за удовлетворяване вземането на взискателя **ДЪРЖАВЕН ФОНД ЗЕМЕДЕЛИЕ**, представляващи:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.63 - ИМОТ № 056063 (парцел шестдесет и трети от масив петдесет и шести) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350, общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 4038 (четири хиляди тридесет и осем) кв.м., четвърта категория, при граници: имот №056062; имот №297003; имот №297004 и имот №056048 - полски път, ЗАЕДНО с построената в него едноетажна масивна **СГРАДА с идентификатор 17350.56.63.1 РОДИЛНО с ПРОФИЛАКТОРИУМ**, със застроена площ от 899 (осемстотин деветдесет и девет) кв.м., **при начална цена за публична продажба в размер на 84 000,00 лв.**

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.64 - ИМОТ № 056064 (парцел шестдесет и четвърти от масив петдесет и шести) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350, общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 3002 (три хиляди и два) кв.м., четвърта категория, при граници: имот № 056065; имот № 056066 и имот № 056048 - полски път, ЗАЕДНО с построената в него едноетажна масивна **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 17350.56.64 - ТЕЛЧАРНИК**, със застроена площ от 651 (шестстотин петдесет и един) кв.м., **при начална цена за публична продажба в размер на 24 000,00 лв.**

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.65 - ИМОТ № 056065 (парцел шестдесет и пети от масив петдесет и шести) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350, общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 1129 (хиляда сто двадесет и девет) кв.м., четвърта категория, при граници: имот № 056064; имот № 056066; имот № 297007; имот № 297006; имот № 297005 и имот № 056048 - полски път, ЗАЕДНО с построената в него едноетажна масивна **СГРАДА с идентификатор 17350.56.65.1-РОДИЛНО ОТДЕЛЕНИЕ**, със застроена площ от 255 (двеста петдесет и пет) кв.м., **при начална цена за публична продажба в размер на 10 000,00 лв.**

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.55 - ИМОТ № 056066 (парцел шестдесет и шест от масив петдесет и шест) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350, общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 4664 (четири хиляди шестстотин шестдесет и четири) кв.м., четвърта категория, при граници: имот № 056065; имот № 297007; имот № 297008; имот № 297009; имот № 056067; имот № 056048 - полски път и имот № 056064, ЗАЕДНО с построената в него едноетажна масивна **СГРАДА с идентификатор – 17350.56.66.1 - КРАВАРНИК**, със застроена площ от 1460 (хиляда четиристотин и шестдесет) кв.м., **при начална цена за публична продажба в размер на 52 000,00 лв.**

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.67 - ИМОТ № 056067 (парцел

шестдесет и седми от масив петдесет и шести) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350, общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 2596 (две хиляди петстотин деветдесет и шест) кв.м., четвърта категория, при граници: имот №056068; имот № 297009; имот №056066 и имот №056048 - полски път, ЗАЕДНО с построената в него едноетажна масивна **СГРАДА с идентификатор 17350.56.67.1 - КРАВАРНИК**, със застроена площ от 899 (осемстотин деветдесет и девет)кв.м., **при начална цена за публична продан в размер на 81 000,00 лв.**

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.68 - ИМОТ № 056068 (парцел шестдесет и осми от масив петдесет и шест) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350, общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 3166 (три хиляди сто шестдесет и шест) кв.м., четвърта категория, при граници : № 056048 - полски път; имот № 056069; имот № 000108-полски път и имот № 056067, ЗАЕДНО с построената в него **едноетажна масивна СГРАДА с идентификатор 17350.56.68.1 - КРАВАРНИК**, със застроена площ от 898 (осемстотин деветдесет и осем) кв.м., **при начална цена за публична продан в размер на 82 000,00 лв**

Тежести за имотите, вписани в Служба по вписванията Дряново:

1. Възбрана в полза на ОБЩИНА ДРЯНОВО с дв. вх. рег. № 849/13.10.2022 г., акт 47, том 1;
2. Възбрана в полза на ТД НА НАП – ВЕЛИКО ТЪРНОВО, офис ГАБРОВО с дв. вх. рег. № 116/13.03.2019 г., акт 19, том 1.
3. Възбрана в полза на ДЪЖАВЕН ФОНД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ с дв. вх. рег. 733/03.12.2018 г., акт 47, том 1 по настоящото изпълнително дело;
4. Възбрана в полза на ОБЩИНА ДРЯНОВО с дв. вх. рег. № 658/02.11.2018 г., акт 40, том 1.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд ДРЯНОВО на дата 14.05.2025г. в 11:00 часа.

Интересуващите се от имотите могат да се явяват в **Деловодството на Районен съд ДРЯНОВО** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижими имоти. Всички, желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това през периода на проданта **от дата 13.04.2025 г. до дата 13.05.2025 г.** по местонахождението им в **с. Гостилица чрез назначен пазач – Христо Стоянов Друмев. За дължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат имотите.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимите имоти, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при ТЕКСИМ БАНК АД, ВИС КОД: TEXIBGSF, IBAN: BG55TEXI95451006036800 , като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. **Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд ДРЯНОВО** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на **Районен съд ДРЯНОВО** /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:п. Не се чете.....

/С. Косева/

