



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **СИЛВИЯ КОСЕВА** рег. № 809, район на действие – Окръжен съд – гр. ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; 605081; +359889430418, електронна поща: kantora809@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248090407242

Исходящ №: 6164 / 14.03.2025 г.



809001914991

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20248090407242/24г.

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО** и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062 / 605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересувалите се, че от дата 29.04.2025г. до дата 29.05.2025г. ще се проведе публична продажба на долуописания недвижим имот, находящ се в гр.Велико Търново, ул.“Ален Мак”№6, собственост на ипотекарните длъжници по горното изпълнително дело **ТИХОМИР ИЛИЯНОВ ГЕОРГИЕВ, МАРГАРИТА ИЛИЯНОВА ГЕОРГИЕВА-ИЛИЕВА** и **МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО** /правоприемник на **РАДКА ДРЪНДАРОВА - ГЕОРГИЕВА/** за удовлетворяване вземането към взыскателя „**ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА**“ АД С ЕИК 831094393, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в гр. Велико Търново, ул.“Ален Мак”№6, а именно: **МАГАЗИН №2/две/** - партер, с изложение юг-запад, със застроена площ от **140,26 кв.м.** /сто и четиридесет цяло и двадесет и шест стотни кв.метра/, при граници: изток – Магазин №1 на Цанко Цветанов, запад – улица, север и юг – подход, заедно със съответните на този имот 20,17% идеални части от общите части на сградата и право на строеж съобразно задстроената площ на имота, който имот, съгласно КККР, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. На ИД на АГКК представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **10447.503.36.1.38**, по КККР с адрес на имота гр. Велико Търново, ул.“Ален Мак”№6/шест/, етаж 0/нула/, **ОБЕКТ МАГАЗИН 2/две/**, който СО се намира в сграда №1/едно/, разположена в ПИ с идентификатор 10447.503.36, с предназначение: За търговска дейност, брой нива на обекта 1/едно/, с площ 140,26 кв.м./сто и четиридесет цяло и двадесет и шест стотни кв.метра/, прилежащи части: 20,17% идеални части от общите части на сградата, при съседни СО в сградата: на същия етаж – СО с идентификатори 10447.503.36.1.37, 10447.503.36.1.79, 10447.503.36.1.80, под обекта – СО с идентификатори 10447.503.36.1.56, 10447.503.36.1.55, 10447.503.36.1.54, над обекта: няма, както и **38/1370 идеални части от правото на собственост върху ДВОРНО МЯСТО**, цялото с площ от **1 370 кв.м./хиляда триста и седемдесет кв.метра**, за което е отреден **ПАРЦЕЛ V – 2930/пет римско за две хиляди деветстотин и тридесет арабско/**, кв.25/двадесет и пет/ по регулационния план на града, който представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10447.503.36** по КККР на града с адрес на ПИ гр. Велико Търново, ул.“Ален Мак”№6, с площ 1414 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване – За друг вид застрояване, при съседни: ПИ с идентификатори 10447.503.47, 10447.503.32, 10447.503.37, 10447.503.35. При начална цена за публичната продажба в размер на: 145 800,00 лв. (сто четиридесет и пет хиляди и осемстотин лева и нула стотинки).

Тежести за имота, вписани в Служба по вписванията Велико Търново: 1* Договорна ипотека в полза на взыскателя ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД С ЕИК 831094393 (дв.вх.рег.№5168/28.06.2012 г., том 1, акт 198/2012 г.); 2* Възбрана по настоящото дело в полза на взыскателя ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД С ЕИК 831094393 (дв.вх.рег.№6596/29.08.2019 г., том 3, акт 24/2019 г.); 3* Подновяване на договорна ипотека в полза на взыскателя ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД С ЕИК 831094393 (дв.вх.рег.№4657/17.06.2022 г., том 4, акт 38/2022 г.).

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, на дата 30.05.2025 г. в 10:30 часа.

Интересувалите се от недвижимия имот могат да се явяват в Деловодството на **Районен съд – гр. Велико Търново** и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител **Силвия Косева**, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания недвижим имот. Всички, желаещи да оглеждат имота, могат да

сторят това през периода на проданта от дата 29.04.2025г. до дата 29.05.2025г. по местонахождението му в **гр. Велико Търново, ул. "Ален Мак" №6**, след предварителна уговорка с ЧСИ, при назначен пазач – ЧСИ СИЛВИЯ КОСЕВА.

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена респ. на: недвижимия имот и движимите вещи, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА, IBAN BG91FINV91507104403909, BIC код FINVBGSF, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи **/чл. 489, ал. 2 от ГПК/**, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в **Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново най-късно до 17.00 часа** на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на **Районен съд – гр. Велико Търново /чл. 489, ал. 4 от ГПК/**. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/**.

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 ППЗМИП).**

Велико Търново,
14.03.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат/