



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809,
Район на действие – ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО,
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. „ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ“ № 38 В, тел.
062/605080, 605081; факс 062/605080 +359889430418, електронна поща:
kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20228090400330
Изходящ №: 6529 / 20.03.2025 г.



809001917501

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20228090400330/22 г.

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062 / 605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от дата 29.04.2025 г. до дата 29.05.2025 г. ще се проведе публична продажба на долуописания недвижим имот, находящ се в гр.Велико Търново, бул.“България“№29, МАГАЗИН №6, собственост на длъжника по горното изпълнително дело ТРИМЕКС - ДИМИТРОВ, МАКСИМОВ И АСААД ООД С ЕИК 104015285 за удовлетворяване вземанията към взыскателя/ите „ЕНЕРГО ПРО ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ ЕАД С ЕИК 201398872 , ТД на НАП Велико Търново, ТД НАП ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ С ЕИК 131063188, ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ АД С ЕИК 103533691, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.503.15.1.28, съгласно Схема №15-859520-01.08.2022 г. издадена от СГКК гр. Велико Търново, по КККР на гр. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-86/19.09.2008г. на ИД на АГКК, с адрес на имота: гр.Велико Търново, бул.“България“№29, който самостоятелен обект се намира на ката 0 на прилежащия терен, в сградата с идентификатор 10447.503.15.1, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.503.15 и 10447.503.295, с предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност /МАГАЗИН №6/**, на 1/едно/ ниво, с площ от 105,77 кв.м./сто и пет цяло и пет стотни кв.метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – СО с идентификатор 10447.503.15.1.27 и 10447.503.15.1.50, под обекта – СО с идентификатор 10447.503.15.1.30, над обекта – СО с идентификатор 10447.503.15.1.29, заедно с 2.86%/две цяло и осемдесет и шест процента идеални части от общите части на сградата и 16/562 /шестнадесет върху петстотин шестдесет и две/ идеални части от **правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.503.15**, с адрес на имота: гр.Велико Търново, бул.“България“№29-В, с площ от 554 кв.м./петстотни петдесет и четири кв.метра/, с предназначение на територията -Урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване/до 10м./, номер по предходен план, квартал 24 /двадесет и четири/, парцел III, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 10447.503.290, 10447.503.16, 10447.503.295. **При начална цена за публичната продажба в размер на: 81 900,00 лв. (осемдесет и една хиляди и деветстотин лева и нула стотинки).**

По отношение на гореописания имот има следните тежести: 1/Договорна ипотека в полза на „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД С ЕИК 831094393; 2/Възбрана в полза на взыскателя „ЕНЕРГО ПРО ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ ЕАД С ЕИК 201398872, вписана в СВ Велико Търново с дв.вх.рег. 5028/28.06.2022 г, том 2, акт 85/2022 г.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, на дата **30.05.2025г. в 10:00 часа.** Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания недвижим имот. Всички, желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това през периода на продажбата от **дата 29.04.2025 г. до дата 29.05.2025 г.** по местонахождението му в гр.Велико Търново, бул.“България“№29, МАГАЗИН №6, след предварителна уговорка с ЧСИ, при назначен пазач ЧСИ Силвия Косева. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.**

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена респ. на: недвижимия имот и движимите вещи, следва да се внесе предварително по

специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК ЕАД - BG39STSA93000018392334, BIC код STSABGSF, като се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на надавача.

Всеки надавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Надавачът може да направи **само едно** надавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на Районен съд – гр. Велико Търново /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИ

Велико Търново,
20.03.2025 г.

Частен съдебен изпълнител рег. № 809:
(подпис и печат)