



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809,
Район на действие – ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО,
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. „ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ“ № 38 В, тел.
062/605080, 605081; факс 062/605080 +359889430418, електронна поща:
kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20228090400308

Изходящ №: 8171 / 04.04.2025 г.



809001924603

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20228090400308/22 г.

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакти: 062/ 605080, 605081), на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 21.04.2025г. до дата 21.05.2025 г. ще се проведе публична продажба на долуописания/те недвижим/и имот/и, находящ/и се в с. Плаково, община Велико Търново, собственост на длъжника **ДАНИЕЛ ТОДОРОВ ДИМИТРОВ** за удовлетворяване вземанията на вискателя/ите по делото **АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД С ЕИК 207172780**, а именно:

1. **1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **56602.60.5** /петдесет и шест хиляди шестстотин и две, точка, шестдесет, точка, пет/ по КККР на с. Плаково, община Велико Търново, одобрени със Заповед № РД -18-605/01.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни, местност **РЪТА КУЦАР**, площ **3 599,00** /три хиляди петстотин деветдесет и девет/ кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Изоставена Орна земя**, категория: **9 /девета/**, номер по предходен план: **060005**, при граници и съсед: 56602.60.6, 56602.60.100 и 56602.60.4 **При начална цена за публичната продажба в размер на: 240,00 лева (двеста и четиридесет лева и нула стотинки).**

2. **1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **56602.66.4** /петдесет и шест хиляди шестстотин и две, точка, шестдесет и шест, точка, четири/ по КККР на с. Плаково, община Велико Търново, одобрени със Заповед № РД -18-605/01.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни, местност **РАДКОВОТО КУЦАР**, площ **11 893,00** /единадесет хиляди осемстотин деветдесет и три/ кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Изоставена Орна земя**, категория: **9 /девета/**, номер по предходен план: **066004**, при граници и съсед: 56602.262.3, 56602.66.100. **При начална цена за публичната продажба в размер на: 880,00 лева (осемстотин и осемдесет лева и нула стотинки).**

3. **1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **56602.65.3** /петдесет и шест хиляди шестстотин и две, точка, шестдесет и пет, точка, три/ по КККР на с. Плаково, община Велико Търново, одобрени със Заповед № РД -18-605/01.11.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни, местност **РАДКОВОТО КУЦАР**, площ **10 798,00**/десет хиляди седемстотин деветдесет и осем/ кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Изоставена Орна земя**, категория: **8 /осма/**, номер по предходен план: **065003**, при граници и съсед: 56602.65.4, 56602.65.100, 56602.65.1, 56602.65.2. **При начална цена за публичната продажба в размер на: 832,00 лева (осемстотин тридесет и два лева и нула стотинки).**

По отношение на имотите има вписани следните тежести в Служба по вписвания – гр.Велико Търново:1. Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя/лите АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ВЗЕМАНИЯ АД (дв. вх. рег. №7903/28.09.2023 г., акт 2, том 4); 2. Възбрана по изпълнително дело №91/2018 г. по описа на ЧСИ Силвия Косева в полза на вискателя/лите АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД (дв. вх. рег. №7901/28.09.2023 г., акт 1, том 4); 3. Възбрана по изпълнително дело № 04/2017 г. по описа на ЧСИ Ивелина Цанкова в полза на вискателя/лите АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД (дв. вх. рег. №7531/23.09.2022 г., акт 3, том 3);

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО на дата 22.05.2025г. в 11:00 часа. Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания недвижим имот. Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това през периода на проданта **от дата 21.04.2025г. до дата 21.05.2025 г.** по местонахождение им в с.Плаково, общ. Велико Търново, при назначен пазач длъжника – Даниел Тодоров Димитров след предварителна уговорка с Частния съдебен изпълнител. **Задължавам ПАЗАЧА да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.**

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена респ. на: недвижимия имот и движимите вещи, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК ЕАД - BG39STSA93000018392334, BIC код STSABGSF, като се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на надавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на Районен съд – гр. Велико Търново /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат/