



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

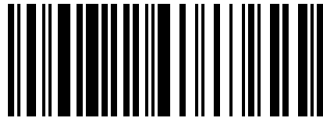
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809,
Район на действие – ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО,
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. „ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ“ № 38 В, тел.
062/605080,605081; факс 062/605080 +359889430418, електронна поща:
kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090400194

Исходящ №: 8059 / 03.04.2025 г.



809001924041

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20248090400194/24г.

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакти: 062/ 605080, 605081), на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 29.04.2025г. до дата 29.05.2025г. ще се проведе публична продажба на долуописаните недвижими имоти, находящи се в с. Павел, община Полски Тръмбеш, собственост на длъжника Иван Георгиев Цонев за удовлетворяване вземането на вискателя **БАНКА ДСК АД, а именно:**

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **55018.501.647**, съгласно Скица №15-266884-17.03.2024 г. на СГКК гр. Велико Търново, находящ се в с. Павел, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново по КККР, одобрен със Заповед РД-18-97/08.06.2022 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ: няма данни за изменение, адрес на ПИ: **с.Павел, ул.Трета**, с площ от **1 187 кв.м./хиляда сто осемдесет и седем кв.метра/**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване за друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **111, квартал 19, парцел IV**, а съгласно Нотариален акт № 1853, том 10, рег.№12234, дело № 1283/2015г. на Нотариус Т.Братанова представлява **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV – 111/четвърти за сто и единадесет/**, в квартал 19/деветнадесет/ по ПУП на селото, с площ на УПИ – 1320 кв.м./хиляда триста и двадесет кв.метра/, незастроен, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници: североизток – УПИ VII – 108, северозапад – улица, югозапад – УПИ VIII – 111, югоизток – УПИ V- 110 и УПИ III – 110, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота. При начална цена за публична продажба в размер на **6 920,00 /шест хиляди деветстотин и двадесет лева и нула стотинки/**.

2. **½ идеална част /една втора/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **55018.501.643**, съгласно Скица №15-266885 -17.03.2024 г. на СГКК гр. Велико Търново, находящ се в с. Павел, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново по КККР, одобрен със Заповед РД-18-97/08.06.2022 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ: няма данни за изменение, адрес на ПИ: **с.Павел, ул.Трета**, с площ от **1 374 кв.м./хиляда триста седемдесет и четири кв.метра/**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване/до 10м./, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **108, квартал 19, парцел VII**, ведно с **1/2/една втора/ идеална част от находящите се в него сгради:** 1/ **Сграда с идентификатор 55018.501.643.1 – Жилищна сграда – еднофамилна, на един етаж и частичен сутерен, с площ от 78 кв.м.**, която сграда е функционално свързана със Сграда с идентификатор 55018.501.643.2 – **Жилищна сграда – еднофамилна, с площ от 13 кв.м.**, представляваща сграда от допълващо застрояване, на един етаж, пристроена източно от жилищната сграда, състояща се от една стая с подход от кухня в сграда с идентификатор 55018.501.643.1 и без самостоятелен вход 3/ **Сграда с идентификатор 55018.501.643.3 – Жилищна сграда – еднофамилна, с площ от 11 кв.м.**, представляваща постройка от допълващото застрояване, разположена на уличната регулационна линия, с предназначение лятна кухня; 4/ **Сграда с идентификатор 55018.501.643.4 – Жилищна сграда – еднофамилна, с площ от 14 кв.м.**; представляваща постройка от допълващото застрояване, разположена на уличната регулационна линия 5/ **Сграда с идентификатор 55018.501.643.5 – Друг вид сграда за застрояване, с площ от 50 кв.м.**; с предназначение селскостопанска постройка за отглеждане на животни, която е функционално свързана със Сграда с идентификатор 55018.501.643.6 – **Друг вид сграда за застрояване, с площ от 54 кв.м.**, с предназначение

стопанска постройка, а съгласно Нотариален акт № 664, том 4, рег.№4086, дело № 318/2014г. на Нотариус Диана Раднева представлява **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII – 108** /седми за сто и осем/, в квартал **19** /деветнадесет/ по ПУП на селото, с площ на УПИ – **1320 кв.м./хиляда триста и двадесет кв.метра/**, незастроен, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници: УПИ VI – 109, УПИ V – 110, УПИ IV – 111, улица и УПИ I – 108, заедно с построените в него **КЪЩА** и стопански постройки, подобрения и трайни насаждения. **При начална цена за публична продаж в размер на 13 536.00 лв. /тринадесет хиляди петстотин тридесет и шест лева и нула стотинки/**

По отношение на имотите има вписани следните тежести: **1/Възбрана в полза на вискателя Банка ДСК АД в настоящото производство, вписана под дв.вх.рег.№1936/22.03.2024 г.**

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖ - сградата на Районен съд – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО на дата 30.05.2025 г. в 11:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажта на гореописаните недвижими имоти. Всички желаещи да оглеждат имотите могат да сторят това през периода на продажта **от дата 29.04.2025г. до дата 29.05.2025г.** по местонахождение им в **с. Павел, община Полски Тръмбеш**, при назначен пазач – Иван Георгиев Цонев, след предварителна уговорка с Частния съдебен изпълнител. **Задължавам ПАЗАЧА да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.**

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в продажта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена респ. на: недвижимия имот и движимите вещи, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК ЕАД - BG39STSA93000018392334, BIC код STSABGSF, като се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на надавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново най-късно до 17:00 часа на последния ден от продажта, което се отразява във входящия регистър на Районен съд – гр. Велико Търново /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Велико Търново
03.04.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат/