



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809,  
Район на действие – ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО,  
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. „ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ“ № 38 В, тел.  
062/605080, 605081; факс 062/605080 +359889430418, електронна поща:  
kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20228090400381

Изходящ №: 9865 / 24.04.2025 г.



809001931627

## ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20228090400381/22 г.

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакти: 062/ 605080, 605081), на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 25.05.2025 г. до дата 25.06.2025 г. ще се проведе публична продажба на долуописания недвижим имот, находящ се в с. Вързулица, община Полски Тръмбеш, собственост на длъжника **ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ДИМИТРОВ** за удовлетворяване вземанията на вискателите по делото **АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД С ЕИК 207172780, БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616 и ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, а именно:

**НЕДВИЖИМ ИМОТ**, находящ се в с.Вързулица, община Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново с административен адрес: **дом №257** представляващ: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-226 в стр. квартал 42** /четиридесет и втори/ по подробния устройствен план на селото, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, с **площ от 3 000 кв.м./три хиляди кв.метра/**, при граници: изток - УПИ II-225 в кв.42, запад – улица, север-УПИ III-227 в кв.42, юг - улица, заедно с построените в имота: **КЪЩА, ЛЯТНА КУХНЯ и ДВЕ СТОПАНСКИ СГРАДИ**, а съгласно Скици на СГКК гр.Велико Търново представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12869.501.226**, с **площ от 2 839,00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10м./**, при съсед: **12869.501.586, 12869.501.225, 12869.501.227, 12869.501.594**, заедно с построените в него: **1/Сграда с идентификатор 12869.501.226.1**, с **площ от 107 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**; **2/ Сграда с идентификатор 12869.501.226.2**, с **площ от 37 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване. При начална цена за публичната продажба в размер на: 6 300.00 лева (шест хиляди и триста лева и нула стотинки).**

**Забележка:** Къщата е полуразрушена и негодна за експлоатация. В югозападния край на УПИ, на уличните регулационни линии, са построени гараж и склад, които не са предмет на публичната продажба и представлява **Сграда с идентификатор 12869.501.226.3**.

**По отношение на имотите има следните тежести за имота/тите, вписани в Служба по вписванията Велико Търново:** **1. Възбрана** по настоящото изпълнително дело в полза на **вискателя АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД С ЕИК 207172780** в качеството му на правоприемник на **АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ООД – ЗАЛИЧЕН ТЪРГОВЕЦ С ЕИК 202527341** (дв. вх. рег. №4124/31.05.2022г., акт 30, том 2); **2. Възбрана** по изпълнително дело №20238090400081 по описа на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809 в полза на **БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616** (дв. вх. рег. №9872/07.12.2022г., акт 147, том 3); **3. Възбрана** по изпълнително дело №20207250401226 по описа на ЧСИ Виктор Георгиев с рег. №725 в полза на **ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ С БУЛСТАТ 000133933** (дв. вх. рег. №8347/20.10.2022г., акт 44, том 3); **4. Възбрана** по изпълнително дело №20217260400008 по описа на ЧСИ Димитър Бойчев с рег. №726 в полза на **ДАЙНЪРС КЛУБ БЪЛГАРИЯ АД С ЕИК 121230735** (дв. вх. рег. №4937/07.07.2021г., акт 87, том 2); **5. Възбрана** по изпълнително дело №20217300400248 по описа на ЧСИ Мария Глушкова с рег. №730, преобразувано в изпълнително дело №20227280404078 по описа на ЧСИ Дияна Колева с рег. №728, в полза на **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД С ЕИК 831919536** (дв. вх. рег. №3941/08.06.2021г., акт 42, том 2); **6. Възбрана** по изпълнително дело №20197300400424 по описа на ЧСИ Мария Глушкова с рег. №730, преобразувано в изпълнително дело №20227280403235 по описа на ЧСИ Дияна Колева с рег. №728, в полза на **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД С ЕИК 000694749** (дв. вх. рег. №7906/14.10.2019г., акт 118, том 3); **7. Възбрана** по изпълнително дело №20197300400400 по описа на ЧСИ Мария Глушкова с рег. №730, преобразувано в изпълнително дело №20227280403216 по описа на ЧСИ Дияна Колева с рег. №728, в полза на **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД С ЕИК 831919536** (дв. вх. рег. №5911/06.08.2019г., акт 169, том 2).

**МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО на дата 26.06.2025г. в 10:00 часа.** Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания недвижим имот. Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това през периода на проданта **от дата 25.05.2025 г. до дата 25.06.2025 г.** по местонахождение им в **с. Вързулица, Дом №257**, при назначен пазач длъжника – Димитър Николаев Димитров, след предварителна уговорка с Частния съдебен изпълнител. **Задължавам ПАЗАЧА да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.**

**Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена респ. на: недвижимия имот и движимите вещи, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК ЕАД - BG39STSA93000018392334, BIC код STSABGSF, като се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на надавача..**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на Районен съд – гр. Велико Търново /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител.....  
/подпис и печат/