



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809,
район на действие – Окръжен съд – гр. Велико Търново,
адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко
Церковски“ № 38, вх. В, телефонни номера: +35962605080;
605081; +359889430418, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20258090400297
Исходящ №: 12217 / 21.05.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело №20258090400297.

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 25.05.2025г. до дата 25.06.2025г. ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, находящи се в гр. Велико Търново, ул. „П. К. Яворов № 7“, **съсобственост на съделителите по делото** при квоти, както следва: **7/18 идеални части за МАРИН ТОДОРОВ МАРИНОВ и 11/18 идеални части за Иван Тодоров Маринов, представляващи:**

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.505.244.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: **гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ПЕЙКО К. ЯВОРОВ № 7, ет. 2, ап. 2**, самостоятелния обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 10447.505.244.1, с предназначение жилищна сграда – многофамилна, брой етажи 3, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.505.244, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, **площ: 113 кв.м, състоящ се от:** две стаи, дневна /хол/, столова, черна кухня, коридор, изолационен коридор, килер /дрешник/, баня, тоалетна и две тераси; **заедно с намиращите се на приземния /сутеренен/ етаж средна стая и срещуположната маза, заедно с 1/2 идеална част от западното таванско помещение, заедно с 1/3 идеална част от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.505.244; съседни самостоятелни обекти в сградата:** на същия етаж: няма, под обекта: 10447.505.244.1.1, над обекта: 10447.505.244.1.3, предишен идентификатор няма.

При начална цена за публичната продажба в размер на 187 560,00 лева (сто осемдесет и седем хиляди петстотин и шестдесет лева и нула стотинки).

2. СГРАДА с идентификатор 10447.505.244.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата **гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ПЕЙКО К. ЯВОРОВ № 7**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.505.244, **застроена площ: 21 кв.м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0,** предназначение: **гараж**, предишен идентификатор: няма.

При начална цена за публичната продажба в размер на 23 470,00 лева (двадесет и три хиляди четиристотин и седемдесет лева и нула стотинки).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Велико Търново: 1. Възбрана по настоящото изпълнително дело (дв. вх. Рег. № 3222/24.04.2025г., акт 200, том 1); 2. Искова молба за допускане до съдебна делба на имота по ГД № 2708/2023г. по описа на ВТРС, по което се изпълнява по настоящото изпълнително дело, със страни: ищец - МАРИН ТОДОРОВ МАРИНОВ, ответник - ИВАН ТОДОРОВ МАРИНОВ (дв. вх. Рег. № 7628/19.09.2023г., акт 55, том 6).

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд ВЕЛИКО ТЪРНОВО на дата 26.06.2025 г. в 10:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на Районен съд Велико Търново** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/мите, могат да сторят това през периода на проданта от дата 25.05.2025г. до дата 25.06.2025г. по местонахождението му/им в гр. Велико Търново, ул. „П. К. Яворов № 7“, чрез назначен **пазач – съделителят ИВАН ТОДОРОВ МАРИНОВ**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да оглеждат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД, IBAN BG39STSA93000018392334, BIC код STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава **предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. **Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд Велико Търново** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на **Районен съд Велико Търново** /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**



Частен съдебен изпълнител с рег. № 809

.....п. не се чете.....
(подпис и печат)