



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090404405

Исходящ №: 11019 / 09.05.2025 г.



809001936694

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20248090404405/24 г.

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО** и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх.В, ет.1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 23.05.2025г. до дата 23.06.2025 г. ще се проведе публична продажба на доуопоисаните недвижими имоти, находящи се в **с.Лесичарка, общ. Габрово, обл.Габрово**, собственост на съделителите **КРИСТИНА ГОСПОДИНОВА КОЙЧЕВА, СВЕТОСЛАВ ГОСПОДИНОВ СЛАВОВ, ИВАНКА ГЕОРГИЕВА КЪНЧЕВА, СТЕФКА ПЕНЕВА ХРИСТОВА, ЦАНКА НИКОЛОВА МАРОКОВА – ПЕНЕВА, НИКОЛАЙ ПЕНЧЕВ ПЕНЕВ И ПЕТЯ ПЕНЧЕВА ПЕНЕВА**, именно:

1/ **УПИ VI-58 от кв.5 по плана на с.Лесичарка, общ. Габрово, обл. Габрово, с площ 924 кв.м.,** в които са построени: едноетажна сграда за обитаване (три стаи една в друга) с площ 49 кв.м. и долепен от южната страна навес с площ 30 кв.м., който е част от дворище с пл. № 58 от кв. 5 по плана на с. Лесичарка. Съседи: УПИ V-59 от кв. 5, УПИ XIV-59 от кв. 5, УПИ IV-58 от кв. 5, УПИ VII-112 от кв. 5 и от една страна- улица, а съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-1964/13.12.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, е част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43339.510.153**, целият с площ от 1989 кв.м., при съседи: поземлени имоти с идентификатори 43339.510.190, 43339.510.328, 43339.510.154, 43339.95.7, 43339.95.12, 43339.510.152, 43339.510.318.

При начална цена за публичната продажба в размер на: 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/.

2/ **УПИ IV-58 от кв. 5 по плана на с. Лесичарка, общ. Габрово, който е с площ 865 кв.м.- незастроен,** който е част от дворище с пл.№58 от кв.5 по плана на с.Лесичарка, цялото с площ от около 1500 кв.м., а съгласно КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-1964/13.12.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, е част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43339.510.153**, целият с площ от 1989 кв.м., при съседи: поземлени имоти с идентификатори 43339.510.190, 43339.510.328, 43339.510.154, 43339.95.7, 43339.95.12, 43339.510.152, 43339.510.318.

При начална цена за публичната продажба в размер на: 4 400,00 лв. /четири хиляди и четиристотин лева/.

По отношение на гореописаните имоти има вписани следните тежести: 1/Възбрана под дв.вх.рег.№2728/13.09.2019г., акт №86/2019г., том 2 /за УПИ VI – 58/ по настоящето ИД 4405/24; 2/Възбрана под дв.вх.рег.№3576/21.11.2019г., акт №174/2019г., том 2 /за УПИ IV – 58/ по настоящето ИД 4405/24.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд – гр. ГАБРОВО, на дата 24.06.2025 г. в 11:30 часа.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Габрово и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания недвижим имот. Всички, желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това през периода на продажбата от дата 23.05.2025г. до дата 23.06.2025г. по местонахождението му в **с.Лесичарка, общ. Габрово, обл. Габрово**, след предварителна уговорка с ЧСИ. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена респ. на: недвижимия имот и движимите вещи, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при ТЕКСИМ БАНК АД, BIC CODE: TEXIBGSS, IBAN: BG55TEXI95451006036800, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд – гр. Габрово най-късно до 17:00 часа на последния ден от продажбата, което се отразява във входящия регистър на Районен съд – гр. Габрово /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Велико Търново,
09.05.2025 г.

Частен съдебен изпълнител рег. № 809:
(подпис и печат)