



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20228090401403

Исходящ №: 12782 / 28.05.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20228090401403

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 31.05.2025 г. до дата 30.06.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **ГЕОРГИ КРЪСТЕВ ТОНЧЕВ**, както и в качеството на **ЕТ ТОЧЕК - ГЕОРГИ ТОНЧЕВ с ЕИК 104562500** с адрес гр/с. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО - п.к. 5000, ул. "Бяла Бона" № 8, В** (Адрес на управление) за удовлетворяване вземането на взыскателя/лите взыскателя/лите **ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291, ИНВЕСТБАНК АД С ЕИК 831663282, ПРОКРЕДИТ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД С ЕИК 130598160, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 000133634 и СНАЙПЕР БГ ЕООД С ЕИК 204841270** :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36107.95.9 /тридесет и шест хиляди сто и седем, точка, деветдесет и пет, точка, девет/ по ККР на село Къпиново, Община Велико Търново, област Велико Търново, одобрена със Заповед № РД-18-811/01.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, местност „УРУШКО ДЕРЕ“, площ **6 382** /шест хиляди триста осемдесет и два/ кв. м, вид собственост Частна, вид територия **Земеделска**, категория 3, начин на трайно ползване **За стопански двор**, стар номер **095009**, при съсед: 36107.95.8, 36107.95.7, 36107.85.20, 36107.85.17, 36107.85.17, 36107.85.30, 36107.95.11 и 36107.95.12, **ведно с построените в имота: СГРАДА с идентификатор 36107.95.9.1, с площ от 1 064,00** /хиляда шестдесет и четири/ кв.м, на един етаж, с предназначение **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА**, представляваща по документ за собственост: Едноетажна масивна сграда, тип метално хале – овчарник, **СГРАДА с идентификатор 36107.95.9.2, с площ от 55,00** /петдесет и пет/ кв.м, на един етаж, с предназначение **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА**, а по документ за собственост Битова едноетажна масивна сграда и **СГРАДА с идентификатор 36107.95.9.3, с площ от 35,00** /тридесет и пет/ кв.м, на един етаж, с предназначение **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА**.

При начална цена за публичната продажба в размер на 93 680,00 лева (деветдесет и три хиляди шестстотин и осемдесет лева и нула стотинки) с вкл. ДДС.

Към датата на изготвяне на настоящото длъжникът е регистрирано по ЗДДС лице, поради което първоначалната цена за публична продажба по отношение на имота е с вкл. ДДС. Ако в хода на процеса длъжникът бъде deregистриран по ЗДДС, цената ще е същата, но няма да има основание от нея да се отчислява ДДС.

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията в Служба по вписванията Велико Търново: **1. Възбрана по настоящото изпълнително дело (дв. вх. рег. №10441/20.12.2022г., акт 175, том 3); 2. Възбрана с дв.вх.рег. №9991/09.12.2022 г., акт №156, т. 3, по изпълнително дело №2325/2022г. по описа на ЧСИ Стоян Якимов, преобразувано в изпълнително дело №347/2023 г. по описа на ЧСИ Силвия Косева, преобразувано в изпълнително дело №741/2025 г. по описа на ЧСИ Цветозар Найденов в полза на ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД; 3. Договорна ипотека с дв.вх.рег. №5147/30.06.2022 г., акт №103, т. 2 в полза на БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД; 4. Договорна ипотека с дв.вх.рег. №5135/30.06.2022 г., акт №101, т. 2 в полза на БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД; 5. Възбрана с дв.вх.рег. №5087/29.06.2022 г., акт №92, т. 2, по изпълнително дело №450/2022 г. по**

описа на ЧСИ Виктор Георгиев в полза на ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО и ПРОКРЕДИТ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД;

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд Велико Търново, на дата 01.07.2025 г. в 09:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – Георги Кръстев Тончев**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. **Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)