



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител **СИЛВИЯ КОСЕВА** рег. № 809,
Район на действие – **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**,
гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, ул. „ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ“ № 38 В, тел.
062/605080, 605081; факс 062/605080 +359889430418, електронна поща:
kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20238090400255

Изходящ №: 11400 / 14.05.2025 г.



809001938105

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20238090400255/23 г.

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. №809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО** и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062 /605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 12.07.2025г. до дата 12.08.2025г. ще се проведе публична продажба на долуописаният недвижим имот, находящ се в гр.Килифарево, община Велико Търново, местност „ПАРЦ.МАХАЛА/ВРАТНИК“, собственост на длъжника **ЕВРОБУЛ ИН ЕООД**, за удовлетворяване вземанията на вискателя **ПЕТЪР АНГЕЛОВ ЯНЧЕВ**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 36837.198.2 (тридесет и шест хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, сто деветдесет и осем, точка, две), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Килифарево**, община Велико Търново, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-67/12.07.2016 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в местност **„ПАРЦ.МАХАЛА/ВРАТНИК“**, вид територия **Земеделска**, категория **9** (девета), Начин на трайно ползване: **Нива**, площ **3 513 кв. м.** (три хиляди петстотин и тринадесет квадратни метра), стар номер 198031, при съсед: 36837.198.16, 36837.198.992, 36837.84.566, 36837.198.1 и 36837.240.12. При начална цена за публичната продажба в размер на: 12 420,00 лв. (дванадесет хиляди четиристотин и двадесет лева и нула стотинки).

Забелжка: Имота има лице на главен път **Е-55** около **68 метра**, терена е с лек наклон в посока **запад-изток**, не се обработва, обрасъл с тревя и храсти.

По отношение на гореописания имот има следните тежести: 1/**Възбрана** в полза на вискателя по делото **вписана под дв.вх.рег-№ 2679/05.04.2023 г.** в Служба по вписванията-Велико Търново; 2/**Искова молба** със страни **Петър Ангелов Янчев** и **Евробул ИН ЕООД** с **дв.вх.рег.№1736/18.03.2021 г.** в Служба по вписванията Велико Търново /вписани по партида на имот с № 198031, от който в последствие е обособен имот с идентификатор 36837.198.2/; 3/**Възбрана** с **дв.вх.рег. № 7251/12.09.2018 г.** в Служба по вписванията Велико Търново /вписани по партида на имот с № 198031, от който в последствие е обособен имот с идентификатор 36837.198.2/; 4/**Искова молба** с **дв.вх.рег. №2778/20.03.2013г.** и **отбелязване по искова молба** с **дв.вх.рег.№4257/04.06.2018г.** /вписани по партида на имот с № 198031, от който в последствие е обособен имот с идентификатор 36837.198.2

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО на дата 13.08.2025г. в 10:00 часа.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр.Велико Търново и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител **Силвия Косева**, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания недвижим имот. Всички, желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това през периода на продажбата от дата 12.07.2025г. до дата 12.08.2025г. по местонахождението му в гр. **Килифарево**, община **Велико Търново**, местност **ПАРЦ.МАХАЛА/ВРАТНИК** след предварителна уговорка с ЧСИ, при назначен пазач **Йоана Емилова Димитрова-неприсъствено**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.**

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена респ. на: недвижимия имот и движимите вещи, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег.№809 при**

БАНКА ДСК АД, IBAN BG39STSA93000018392334, BIC код STSABGSF, с титуляр Силвия Велчева Косева, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на Районен съд – гр. Велико Търново /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Велико Търново,
14.05.2025 г.

Частен съдебен изпълнител рег. № 809:
(подпис и печат)