



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20138090401350

Исходящ №: 10818 / 08.05.2025 г.



809001935888

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20138090401350/2013 г.

Подписаната Силвия Косева - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО** и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. Цанко Церковски № 38, вх. В (телефони за контакти: **062/605080, 605081**), на основание **чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата **15.06.2025г. до дата 15.07.2025г.** ще се проведе публична продажба на долуописаните недвижими имоти, находящи се в **с. Раданово, общ. Полски Тръмбеш**, собственост на длъжника **ИВАН ПЕТКОВ РУСАНОВ**, за удовлетворяване на вземането на взыскателя **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД С ЕИК 000694749**, а именно:

1/2 /една втора/ идеални части от следните недвижими имоти: ЖИЛИЩНА СГРАДА и СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ, застроени на основание отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляваща **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМРПЕН ИМОТ IX** – общински в строителен квартал 74 по подробния устройствен план на с. Раданово, целият с площ 650 кв.м, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници: от две страни улици, УПИ VI – общ. и УПИ I – общ. и двата в кв. 74, а съгласно скици на АГКК имотите се намират в **с. Раданово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-11/31.05.2014г. на Изпълнителен директор на АГКК, на адрес: **с. Раданово, п.к. 5185, ул. „Четиридесет и трета“ №2** и представляват: **1. Сграда с идентификатор 61279.500.651.1, със застроена площ 75 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна; стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; 2. Сграда с идентификатор 61279.500.651.2, със застроена площ 57 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда; стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; 3. Сграда с идентификатор 61279.500.651.3, със застроена площ 76 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда; стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; 4. Сграда с идентификатор 61279.500.651.4, със застроена площ 22 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда; стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; 5. Сграда с идентификатор 61279.500.651.5, със застроена площ 10 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда; стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; 6. Сграда с идентификатор 61279.500.651.6, със застроена площ 16 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; като сградите са застроени на основание отстъпено право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 61279.500.651, с площ 731 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 74, парцел IX, съседи: 61279.500.642, 61279.500.652, 61279.500.653, 61279.500.650, 61279.500.649. При начална цена за публичната продажба в размер на: **4 590,00 лева (четири хиляди петстотин и деветдесет лева).****

* Забележка: При описа на имотите на 01.11.2022г. за следните сгради е установено различно функционално предназначение от посоченото в скиците на АГКК: сграда с идентификатор 61279.500.651.3 – жилищна сграда, състояща се от две стаи, сграда с идентификатор 61279.500.651.4 – лятна кухня.

Тежести за имота: **1. Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на взыскателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД (дв. вх. рег. №4973/27.06.2022г., акт 81, том 2); 2.Право на ползване, учредено в полза на ДИМИТРАНКА ГЕОРГИЕВА ПЕНЧЕВА** с Нотариален акт за продажба на недвижим имот №589, том 3, рег.№3769, дело №164/2011г. от 03.05.2011г. на нотариус Галя Стателова с рег. №347 и с район на действие ВТРС, вписан в Служба по вписванията Велико Търново (дв. вх. рег. №3005/03.05.2011г., акт 101, том 7).

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд – гр. Велико Търново на дата

16.07.2025 г. в 09:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново и в Деловодството на ЧСИ – Силвия Косева, всеки присъствен ден /в рамките на нормативно установеното работно време на съда/, за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания недвижим имот. Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това през периода на проданта от **15.06.2025г. до дата 15.07.2025г.** по местонахождение на недвижимия имот в с.Раданово, п.к. 5185, ул. „Четиридесет и трета“ №2, при назначен пазач **ИВАН ПЕТКОВ РУСАНОВ**, след предварителна уговорка. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия имот, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN BG54VPBI79311026409906, BIC код VPBIBGSF, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на Районен съд – гр. Велико Търново /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

Велико Търново
08.05.2025г.

Частен съдебен изпълнител:

/подпис и печат/