



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20198090401265

Изходящ №: 14261 / 11.06.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20198090401265

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 21.06.2025 г. до дата 21.07.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **ПЛАМЕН ГРИГОРОВ МИЛАТОВ** за удовлетворяване вземането на вискателя/лите **БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616** и **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД С ЕИК 000694959** :

1/2 /една втора/ идеална част от НЕДВИЖИМ ИМОТ, представляващ **ДВОРНО МЯСТО** от около **1100** (хиляда и сто) квадратни метра, **ЗАЕДНО** с построените в дворното място **1/2 – една втора идеална част от сградите: КЪЩА**, с площ **80 кв.м.**, **САИВАН**, с площ от **40 кв.м.** и **ОБОР**, с площ от **25 кв.м.**, представляващо парцел **II-200 – втори**, планоснимачен номер двеста в кв. 22-а (двадесет и втори „а“) по плана на с. Орловец, общ.Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, при граници: от три страни улици и дере.

При начална цена за публичната продажба в размер на 1 392,00 лева (хиляда триста деветдесет и два лева и нула стотинки).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Велико Търново : **1*Възбрана в полза на вискателя БАНКА ДСК ЕАД С ЕИК 121830616**, вписана под дв.вх.рег.№8023/12.10.2021 г, том 3, акт 86/2021 г.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Велико Търново на дата 22.07.2025 г. в 09:00 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му/им чрез назначения след предварителна уговорка с ЧСИ пазач – **Мелиха Османова**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334**, **BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи /чл.489, ал.2 ГПК/**, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от продажбата, което се

отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)