



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090402520

Исходящ №: 14424 / 17.06.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20248090402520

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал. 1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 06.07.2025 г. до дата 06.08.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **НАНКА ВЕЛИЧКОВА ЙОРДАНОВА С ЕГН 8605145852 с адрес гр/с. Драгоданово - п.к. 8888, ул. "Алеко Константинов" № 13** за удовлетворяване вземането на вискателя **ТАТЯНА КОСЕВА ИЛИЕВА С ЕГН 7207117637**:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 14218.337.66, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово, одобрени със Заповед РД-18-19/18.05.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот няма данни, местност СТРУЖНАТА, площ 7481 кв.м., трайна предназначение на територията защитена, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, предишен идентификатор няма, номер от предходен план 540066, квартал 99030, съседни: 14218.337.186, 14218.337.1, 14218.538.356, 14218.337.15, 14218.337.65, 14218.337.185, 14218.337.12, 14218.337.6, 14218.337.5, 14218.337.44, 14218.337.10, 14218.337.7, 14218.337.190 **при начална цена за публичната продажба в размер на 38 880,00 лева (тридесет и осем хиляди осемстотин и осемдесет лева).**

По отношение на гореописания имот има вписани следните тежести в Служба по вписванията Габрово:

1. Възбрана в полза на Татяна Косева Илиева с дв. вх. рег. № 989/06.04.2016 г., акт 103, том 1;

2. Възбрана в полза на Община Сливен с дв. вх. рег. № 2131/03.08.2023 г., акт 168, том 1.

3. Възбрана в полза на Община Габрово с дв. вх. рег. № 488/21.02.2025 г., акт 35, том 1.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Габрово, на дата 07.08.2025 г. в 11:30 часа.

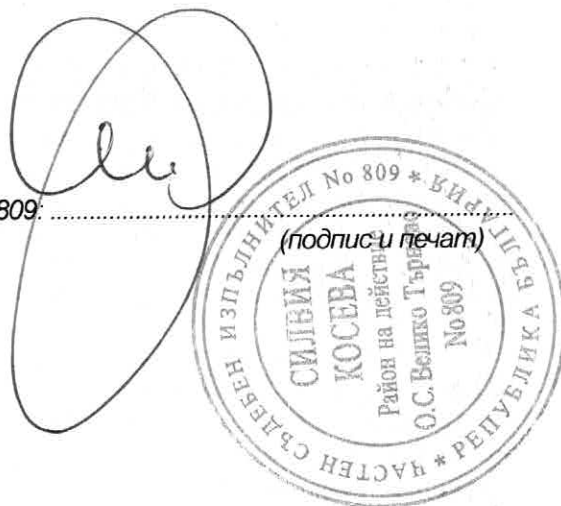
Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – Нанка Величкова Йорданова**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **ТЕКСИМ БАНК АД, BIC КОД: TEXIBGSF, IBAN: BG55TEXI95451006036800**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. **Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП)**.

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:



(подпис и печат)