



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20258090400295

Изходящ №: 16689 / 15.07.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20258090400295

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 28.07.2025 г. до дата 28.08.2025г.** ще се проведе публична продажна на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **КИНА ВАСИЛЕВА ПЕТРОВА** за удовлетворяване вземането на вискателя/лите **ЙОНЕТА СТЕФАНОВА ТАСЕВА** :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10879.40.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ветринци, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-602/01.11.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, **местност: "КАТАЛАНЧА"**, **площ 10 000 кв.м. /десет хиляди квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 040019, съсед: 10879.40.18; 10879.40.39; 10879.40.17; 10879.40.37; 10879.40.20.

При начална цена за публичната продажна в размер на 9 080,00 лева (девет хиляди и осемдесет лева и нула стотинки).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Велико Търново: **1. Възбрана** по настоящото изпълнително дело в полза на **вискателя/лите ЙОНЕТА СТЕФАНОВА ТАСЕВА** (дв. вх. рег. № 3044/16.04.2025 г., акт 185, том 1); **2. Договор за аренда** в полза на **ЕВРОАГРОИМПЕКС ЕООД** (дв.вх.рег. №9784/07.12.2023 г., акт №99, т. 7).

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАНА - сградата на Районен съд Велико Търново на дата 29.08.2025 г. в 10:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажната на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажната по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – длъжника Кина Василева Петрова**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажната, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да

направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)