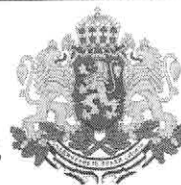




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090403831

Изходящ №: 18982 / 29.07.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20248090403831

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 17.08.2025 г. до дата 17.09.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следните недвижими имоти, находящите се в землището на с. Гостилица, общ. Дряново, обл. Габрово, собственост на длъжника **ХРИСТО СТОЯНОВ ДРУМЕВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя/лите вискателя/лите **ДЪРЖАВЕН ФОНД ЗЕМЕДЕЛИЕ**:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.63 - ИМОТ № 056063 (парцел шестдесет и трети от масив петдесет и шести) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350, общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 4038 (четири хиляди тридесет и осем) кв.м., четвърта категория, при граници: имот № 056062; имот № 297003; имот № 297004 и имот № 056048 - полски път, ЗАЕДНО с построената в него едноетажна масивна **СГРАДА с идентификатор 17350.56.63.1 РОДИЛНО с ПРОФИЛАКТОРИУМ**, със застроена площ от 899 (осемстотин деветдесет и девет) кв.м., **при начална цена за публична продажба в размер на 68 040,00 лв.**

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.64 - ИМОТ № 056064 (парцел шестдесет и четвърти от масив петдесет и шести) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350, общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 3002 (три хиляди и два) кв.м., четвърта категория, при граници: имот № 056065; имот № 056066 и имот № 056048 - полски път, ЗАЕДНО с построената в него едноетажна масивна **СГРАДА с идентификатор 17350.56.64.1 - ТЕЛЧАРНИК**, със застроена площ от 651 (шестстотин петдесет и един) кв.м., **при начална цена за публична продажба в размер на 19 440,00 лв.**

3. ПОЗЕМЕЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.65 - ИМОТ № 056065 (парцел шестдесет и пети от масив петдесет и шести) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350, общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 1129 (хиляда сто двадесет и девет) кв.м., четвърта категория, при граници: имот № 056064; имот № 056066; имот № 297007; имот № 297006; имот № 297005 и имот № 056048 - полски път, ЗАЕДНО с построената в него едноетажна масивна **СГРАДА с идентификатор 17350.56.65.1 РОДИЛНО ОТДЕЛЕНИЕ**, със застроена площ от 255 (двеста петдесет и пет) кв.м., **при начална цена за публична продажба в размер на 8 100,00 лв.**

4. ПОЗЕМЕЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.66 - ИМОТ № 056066 (парцел шестдесет и шест от масив петдесет и шести) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350, общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 4664 (четири хиляди шестстотин шестдесет и четири) кв.м., четвърта категория, при граници: имот № 056065; имот № 297007; имот № 297008; имот № 297009; имот № 056067; имот № 056048 - полски път и имот № 056064, ЗАЕДНО с построената в него едноетажна масивна **СГРАДА с идентификатор - 17350.56.66.1 - КРАВАРНИК**, със застроена площ от 1460 (хиляда четиристотин и шестдесет) кв.м., **при начална цена за публична продажба в размер на 42 120,00 лв.**

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.67 - ИМОТ № 056067 (парцел шестдесет и седми от масив петдесет и шести) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350, общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 2596 (две хиляди петстотин деветдесет и шест) кв.м., четвърта категория, при граници: имот № 056068;

имот № 297009; имот №056066 и имот №056048 - полски път, ЗАЕДНО с построената в него едноетажна масивна **СГРАДА с идентификатор 17350.56.67.1 - КРАВАРНИК**, със застроена площ от 899 (осемстотин деветдесет и девет)кв.м., **при начална цена за публична продан в размер на 65 608,00 лв.**

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.68 - ИМОТ № 056068 (парцел шестдесет и осми от масив петдесет и шест) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350, общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 3166 (три хиляди сто шестдесет и шест) кв.м., четвърта категория, при граници : № 056048 - полски път; имот № 056069; имот № 000108-полски път и имот № 056067, ЗАЕДНО с построената в него **едноетажна масивна СГРАДА с идентификатор 17350.56.68.1 - КРАВАРНИК**, със застроена площ от 898 (осемстотин деветдесет и осем) кв.м., **при начална цена за публична продан в размер на 66 420,00 лв**

Тежести за имотите, вписани в Служба по вписванията Дряново:

1. Възбрана в полза на ОБЩИНА ДРЯНОВО с дв. вх. рег. № 849/13.10.2022 г., акт 47, том 1;
2. Възбрана в полза на ТД НА НАП – ВЕЛИКО ТЪРНОВО, офис ГАБРОВО с дв. вх. рег. № 116/13.03.2019 г., акт 19, том 1.
3. Възбрана в полза на ДЪЖАВЕН ФОНД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ с дв. вх. рег. 733/03.12.2018 г., акт 47, том 1 по настоящото изпълнително дело;
4. Възбрана в полза на ОБЩИНА ДРЯНОВО с дв. вх. рег. № 658/02.11.2018 г., акт 40, том 1.
5. Възбрана в полза на БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД с дв. вх. рег. № 176/05.02.2010 г., акт 7, том 1.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд ДРЯНОВО на дата 18.09.2025г. в 10:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – Христо Стоянов Друмев**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **ТЕКСИМ БАНК АД, ВИС КОД: TEXIBGSF, IBAN: BG55TEXI95451006036800, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. **Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**



Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:

(подпис и печат)