



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20228090401098

Изходящ №: 16376 / 03.07.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20228090401098

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 24.08.2025 г. до дата 24.09.2025г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, **находящ/и се в с. Михалци, общ. Павликени, обл. Велико Търново, собственост на ОБЩИНА ПАВЛИКЕНИ С ЕИК 000133901 с адрес гр/с. ПАВЛИКЕНИ БУЛ. РУСКИ 4, конституиран наследник на мястото на починалия ХРИСТО НЕДЯЛКОВ ХРИСТОВ** за удовлетворяване вземането на вискателя/лите вискателя/лите **ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291, АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД С ЕИК 203670940 и ТД НАП - СОФИЯ С ЕИК 1310631880221 представляващ:**

1/2 /една втора/ идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ Х-686 /десет римско за шестстотин осемдесет и шест арабско/, в квартал 70 /седемдесет/, по подробния устройствен план на с. Михалци, община Павликени, целият с площ от 1530,00 /хиляда петстотин и тридесет/ кв.м, незастроен, при граници и съседи: улица, IX -729, XIII - 687, XII- 685, XI -684

При начална цена за публичната продажба в размер на 2 682,00 лева (две хиляди шестстотин осемдесет и два лева и нула стотинки).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Павликени: 1. Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя/лите АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД (дв. вх. Рег. №1280/03.06.2016 г., акт 64, том 1); 2. Възбрана по изпълнително дело № 257/2016 г. по описа на ЧСИ Виктор Георгиев в полза на вискателя/лите УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД (дв. вх. рег. №1270/02.06.2016 г., акт 63, том 1); 3. Възбрана по изпълнително дело № 316/2014г. по описа на ЧСИ Звезделина Василева в полза на КОБА БЕРИДЗЕ (дв.вх.рег.№ 896/20.03.2014г., акт 26, том 1).

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Павликени на дата 25.09.2025 г. в 11:00 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – Община Павликени чрез процесуалния представител**. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. **Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата** по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)