



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20238090401263

Изходящ №: 18496 / 25.07.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20238090401263

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 29.08.2025 г. до дата 29.09.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **СТЕФАНКА ГЕОРГИЕВА ТОДОРОВА** за удовлетворяване вземането на вискателя/лите вискателя/лите **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 000133634** :

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI – 109 /шест римско за сто и девет арабско/ по ПУП от 1992 г. на с.Нова Върбовка, общ.Стражица, обл. Велико Търново, кв.19 /деветнадесети/, с площ от 800 кв.м. /осемстотин кв.метра/ при граници за поземления имот: от две страни улица, УПИ VII-108, УПИ III-105, УПИ V-110 .

Забележка: Към датата на описа сградите в имота са самосрутени.

При начална цена за публичната продажба в размер на 2 000,00 лева (две хиляди лева и нула стотинки).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Горна Оряховица: 1.Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя/лите **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 000133634** (дв. вх. Рег. №1179/26.03.2024 г., акт 168, том 1);

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Горна Оряховица на дата 30.09.2025г. в 11:15 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му/им в с. **Нова Върбовка, общ. Стражица, обл.Велико Търново** при назначен пазач длъжник **Стефанка Георгиева Тодорова**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от продажбата, което се

отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)