



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20138090401350

Исходящ №: 21412 / 18.08.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20138090401350

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 23.08.2025г. до дата 23.09.2025г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **ИВАН ПЕТКОВ РУСАНОВ**, за удовлетворяване на вземането на вискателя **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД С ЕИК 000694749**, а именно:

1/2 /една втора/ идеални части от следните недвижими имоти: **ЖИЛИЩНА СГРАДА и СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ**, застроени на основание отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляваща **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМРЛЕН ИМОТ IX** – общински в строителен квартал 74 по подробния устройствен план на с. Раданово, целият с площ 650 кв.м, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници: от две страни улици, УПИ VI – общ. и УПИ I – общ. и двата в кв. 74, а съгласно скици на АГКК имотите се намират в с. **Раданово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-11/31.05.2014г. на Изпълнителен директор на АГКК, на адрес: с. **Раданово, п.к. 5185, ул. „Четиридесет и трета“ №2** и представляват: **1. Сграда с идентификатор 61279.500.651.1, със застроена площ 75 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна; стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; 2. Сграда с идентификатор 61279.500.651.2, със застроена площ 57 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда; стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; 3. Сграда с идентификатор 61279.500.651.3, със застроена площ 76 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда; стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; 4. Сграда с идентификатор 61279.500.651.4, със застроена площ 22 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда; стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; 5. Сграда с идентификатор 61279.500.651.5, със застроена площ 10 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда; стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; 6. Сграда с идентификатор 61279.500.651.6, със застроена площ 16 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; като сградите са застроени на основание отстъпено право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 61279.500.651, с площ 731 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 74, парцел IX, съсед: 61279.500.642, 61279.500.652, 61279.500.653, 61279.500.650, 61279.500.649.**

Забележка: При описа на имотите на 01.11.2022г. за следните сгради е установено различно функционално предназначение от посоченото в скиците на АГКК: сграда с идентификатор 61279.500.651.3 – жилищна сграда, състояща се от две стаи, сграда с идентификатор 61279.500.651.4 – лятна кухня.

При начална цена за публичната продажба в размер на 4 128,00 лева (четири хиляди сто двадесет и осем лева).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Велико Търново: 1. Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на взыскателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД (дв. вх. рег. №4973/27.06.2022г., акт 81, том 2; 2.Право на ползване, учредено в полза на ДИМИТРАНКА ГЕОРГИЕВА ПЕНЧЕВА с Нотариален акт за продажба на недвижим имот №589, том 3, рег.№3769, дело №164/2011г. от 03.05.2011г. на нотариус Галя Стателова с рег. №347 и с район на действие ВТПС, вписан в Служба по вписванията Велико Търново (дв. вх. рег. №3005/03.05.2011г., акт 101, том 7).

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд Велико Търново, на дата 24.09.2025г. В 09.30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в Деловодството на посочения по-горе районен съд и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – ИВАН ПЕТКОВ РУСАНОВ**. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК АД, а именно: IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)