



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20258090400259

Изходящ №: 20616 / 12.08.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20258090400259

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 29.08.2025 г. до дата 29.09.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **ЛЮБОМИР ПЕНЕВ НИКОЛОВ** за удовлетворяване вземането на вискателя/лите **НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ С ЕИК 131063188 и ТИМ СТОК 23 ООД С ЕИК 207390964** :

- недвижим имот, находящ се в гр. Лясковец, ул. Тодор Хрулев" № 25, а именно: ГАРАЖ № 2 /две/ на първи етаж от двуетажна жилищна сграда, построена в съсобствен урегулиран поземлен имот XIII-291 в квартал 73 по подробния устройствен план на гр. Лясковец, с площ от 1059 кв.м., при граници на имота: на север - Красимир Йовев, Невена Бингова, на изток - Веселка Апастолова, на юг - улица, на запад - Анка Стоянова, Весела Стефанова, Йордан Стоянов, наследници на Надка Кунева, със застроена площ от 19,22 кв.м., /деветнадесет цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/ при граници: североизток - гараж № 1, северозапад - складово помещение към заведение и заведение, югоизток - улица "Тодор Хрулев", югозапад - заведение, ведно със съответните на застроената площ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж

При начална цена за публичната продажба в размер на 24 536.00 лева (двадесет и четири хиляди петстотин тридесет и шест лева и нула стотинки).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Горна Оряховица 1. Възбрана по настоящото изпълнително дело (дв. вх. рег. №1754/11.04.2025 г., акт 176, том 1);

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Горна Оряховица, на дата 30.09.2025 г. в 11:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – длъжника ЛЮБОМИР ПЕНЕВ НИКОЛОВ** **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата** по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:

(подпис и печат)