



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и  
район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на  
кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В,  
телефонни номера: +35962605080; +35962605081;  
+359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



**Изпълнително дело №: 20258090400164**

**Исходящ №: 24669 / 19.09.2025 г.**

## **О Б Я В Л Е Н И Е**

**по изпълнително дело № 20258090400164**

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че **от дата 12.10.2025 г. до дата 12.11.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, **съсобственост между длъжника НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ ЙОСИФОВ и третото лице ЛОРА ЙОРДАНОВА ЙОСИФОВА, депозирало съгласие по реда на чл.500, ал.2 ГПК, за удовлетворяване вземането на взыскателя/лите взыскателя/лите УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД С ЕИК 831919536 и НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ С ЕИК 131063188 :**

- **Недвижим имот, находящ се в гр. Лясковец, ул. "Шипка" № 17, а именно:**  
**½ (една втора) идеална част от ДВОРНО МЯСТО**, цялото с площ **741 кв.м**, представляващо имоти с кадастрални номера № 73 и 74, за които е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-73,74** в кв. 13 по плана на гр. Лясковец, **и РЕАЛНО построените в дворното място: ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА ПРИСТРОЙКА**, свързана към северозападната фасада на съществуваща жилищна сграда, със самостоятелен вход от изток, **със застроена площ 47 кв.м** и разгъната застроена площ 96,30 кв.м, **състояща се от:** първи етаж, в който са разположени: дневна, кухня, коридор и стълбищна площадка, и втори етаж, в който са разположени: две стаи, коридор и санитарен възел, **ГАРАЖ със застроена площ 17,34 кв.м, ЛЯТНА КУХНЯ със застроена площ 19,67 кв.м и ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА със застроена площ 31,13 кв.м, състояща се от:** четири склада, всеки със самостоятелен вход, **при граници на дворното място:** на север - имот 75, собственост на Добри Влахов, Марийка Филкова, на изток - улица, на юг - имот 72, собственост на Александър Лазов, Тодор Петков, на запад – улица.

**При начална цена в размер на 70 668,00 (седемдесет хиляди шестстотин шестдесет и осем лева и нула стотинки) лв.**

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Горна Оряховица: **1. Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на взыскателя УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД (дв. вх. Рег. №2463/21.05.2025г., акт 35, том 2) върху идеалните части от имота, собственост на длъжника.**

**МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Горна Оряховица, на дата 13.11.2025 г. в 10:30 часа.**

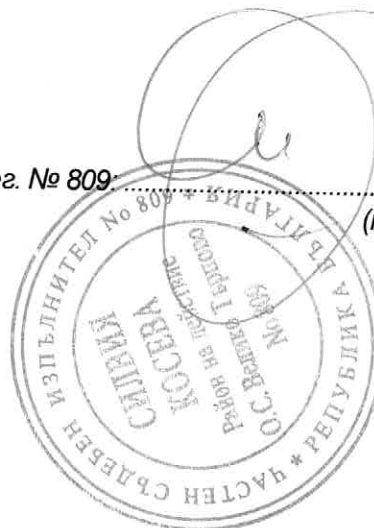
Интересувашите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/мите, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – длъжника НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВА ЙОСИФОВ с телефон за контакт: 0885 709 080. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

**Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА** рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334**, **BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава **предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809



(подпис и печат)