



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и
район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на
кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В,
телефонни номера: +35962605080; +35962605081;
+359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090407647

Исходящ №: 29190 / 04.11.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20248090407647

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 10.11.2025 г. до дата 10.12.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **МАРГАРИТА ЦВЕТАНОВА ГРОШКОВА** за удовлетворяване вземането на вискателя **СИМО ВЛАДИМИРОВ КАМБУРОВ**

■ **4/6 /четири шести/ идеални части от НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Проф. Илия Янулов“ № 3Д, представляващ „ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ – част от бивша читалня“, обособен обект, образуван от разделянето на „ЧИТАЛНЯ“ въз основа на одобрен от главния архитект на Община Велико Търново архитектурен проект от 22.04.2003 г., който обект се намира в гр. Велико Търново, ул. „Проф. Илия Янулов“ № 3 Д и е разположен в подблоковото пространство на жилищен блок „ППП 1-А“, построен в УПИ 1 /едно/ в кв.235 по подробния устройствен план на града със застроена площ 33.56 кв.м. /тридесет и три цяло и петдесет и шест стотни квадратни метра/, който се състои от търговска зала, склад, стая за почивка, тоалетна с душ с граници на обекта: изток- новообособена аптека, запад- стълбище на жилищен блок, север- гаражи на жилищния блок, юг- двор, заедно със съответстващите на този имот 1,018 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, съобразно застроената площ на имота върху поземления имот, описан по- горе; имота се намира в сграда с идентификатор 10447.502.86.2, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.86 при начална цена за публичната продажба в размер на 33 536,00 лева (тридесет и три хиляди петстотин тридесет и шест лева).**

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Велико Търново:

1. Възбрана с дв. вх. рег. № 5513/08.08.2024 г., том 3, акт № 92 по настоящото изпълнително дело.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Велико Търново, на дата 11.12.2025 г. в 10:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – Маргарита Цветанова Грошкова** **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА****

ДСК АД, а именно: IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:

