



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20258090400756

Исходящ №: 29417 / 05.11.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20258090400756

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересувалите се, че **от дата 10.11.2025 г. до дата 17.11.2025 г. на осн. чл. 354 ал. 2 ГПК** ще се проведе публична продажна **само** между съделителите **ПЕТЯ МАРИНОВА МАНЕВА и ЕМИЛ МАРИНОВ МАНЕВ, на следния/ните недвижим/и имот/и,:**

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 16359.515.53.1.51 по КKKP на гр.Горна Оряховица, общ.Горна Оряховица, обл.Велико Търново, одобрени със Заповед РД-19-1539/31.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КKKP засягащо СО: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Ю. А. Гагарин" №45, вх. В, ет. 1, ап. 1**, който обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 16359.515.53.1, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи 8, като сградата е разположена в ПИ с идентификатор 16359.515.53. Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент** - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: **1, с площ от 63.76 кв.м.** /шестдесет и три цяло и седемдесет и шест стотни кв. метра/, състоящ се от две стаи, кухня, баня, тоалетна, коридор, балкон, ведно с прилежащото му **Избено помещение №1/при граници от юг – Мазе №2/ с площ от 3.76 кв.м., както и 1.07 % ид.ч. части от общите части на сградата, заедно със съответното право на строеж върху терена, при съсед: на същия етаж - СО с идентификатори 16359.515.53.1.52, 16359.515.53.1.23, под обекта: няма, над обекта: СО с идентификатор 16359.515.53.1.54.**

Забележка: В имота има прекарана газова инсталация и е извършено функционално преустройство на стаите.

При начална цена за публичната продажна в размер на 87 661,60 лева (осемдесет и седем хиляди шестстотин шестдесет и един лева и шестдесет стотинки).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Горна Оряховица: 1. Възбрана по настоящето изп.дело под дв. вх. рег. №5017/10.09.2025, акт 45, том 3; 2. Искова молба за допускане до съдебна делба на имота по която се изпълнява по настоящето изп.дело с ищец – Петя Манева и ответници Емил Маринов Манев и Димитър Маринов Манев под дв.вх.рег. №4548/14.10.2024, акт №176, том 2.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖНА - сградата на Районен съд Горна Оряховица на дата 18.11.2025г. в 10,30 часа.

Съгласно чл. 489 ал. 1 ГПК задатък не се внася.

Наддавачът **/ПЕТЯ МАРИНОВА МАНЕВА или ЕМИЛ МАРИНОВ МАНЕВ /** може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от продажната, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:п.не.се.чете.....
(подпис и печат)