



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20228090400206

Исходящ №: 28791 / 29.10.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20228090400206

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 11.11.2025 г. до дата 11.12.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **МИРОСЛАВ КРЪСТЕВ КРЪСТЕВ** за удовлетворяване вземането на взыскателя/лите **ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291 и АПС БЕТА БЪЛГАРИЯ ЕООД С ЕИК 203374133** :

- 1/2 /една втора/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **21138.202.2**, находящ се в с. **Димча**, общ. **Павликени**, обл. **Велико Търново**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-946/19.12.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. **Димча**, местност **138 ЧУКАТА**, площ: **8 495 кв.м**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: **3**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **202002**, съсед: **21138.219.78, 21138.202.3, 21138.202.1, 21138.202.4**. **При начална цена за публичната продажба в размер на 4 504,00 лв. (четири хиляди петстотин и четири лева и нула стотинки).**

- 1/2 /една втора/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **21138.202.3**, находящ се в с. **Димча**, общ. **Павликени**, обл. **Велико Търново**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-946/19.12.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. **Димча**, местност **138 ЧУКАТА**, площ: **600 кв.м**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: **3**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **202003**, съсед: **21138.219.78, 21138.202.2, 21138.202.4**. **При начална цена за публичната продажба в размер на 280,00 лв. (двеста и осемдесет лева и нула стотинки).**

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Павликени: 1. по отношение на двата имота - Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на взыскателя **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД С ЕИК 831094393** (дв. вх. рег. №885/06.04.2022г., акт 40, том 1) върху 1/2 идеална част на длъжника **МИРОСЛАВ КРЪСТЕВ КРЪСТЕВ**; 2. По отношение на двата имота – Възбрана по изпълнително дело № 20177250401435 по описа на ЧСИ Виктор Георгиев с рег. №725 и район на действие ВТОС (дв. вх. рег. №5/03.01.2018г., акт 2, том 1) в полза на **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД** и ТД на **НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО** върху 1/2 идеална част на длъжника **МИРОСЛАВ КРЪСТЕВ КРЪСТЕВ**; 3. По отношение на двата имотите - Възбрана по изпълнително дело № 20167250400044 по описа на ЧСИ Виктор Георгиев с рег. №725 и район на действие ВТОС (дв. вх. рег. №267/07.02.2018г., акт 21, том 1) в полза на **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**, ТД на **НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО** и **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**) върху 1/2 идеална част на длъжника **МИРОСЛАВ КРЪСТЕВ КРЪСТЕВ**;

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Павликени на дата 12.12.2025 г. в 10:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/ите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат

материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му/им чрез назначения **пазач –длъжника Мирослав Кръстев**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. **Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)