



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20258090400629

Изходящ №: 1109 / 21.01.2026 г.

## О Б Я В Л Е Н И Е

### по изпълнително дело № 20258090400629

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 12.02.2026 г. до дата 12.03.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **ВЕРОНИКА ЛЮДМИЛОВА ШКЕТИЕВА** за удовлетворяване вземането на взискателя/лите взискателя/лите **БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616 и НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ С ЕИК 131063188** :

**Паркомясто №7 на кота - 5.45** от строителството на обект "жилищна сграда с обществено обслужваща част", секция "Б", построен в УПИ II, в кв. 627 по ПУП на града, с площ 14,50 кв.м., при граници: изток - паркомясто №8, запад - асансьор, машинно и изба №1, североизток - гараж №2, юг - подход за паркоместа, заедно с 4.988 % идеални части от общите части на маневреното хале, заедно с 0.56 % идеални части от общите части на сградата и съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж, както и 4/1368 идеални части, равняващи се на 0,26 % идеални части, от урегулиран поземлен имот II - за жилищни нужди и обществено обслужване, в строителен квартал 627 по подробния устройствен план на град Велико Търново, с площ 1 368 кв.м., с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници на УПИ по скица №4777/15.10.2007 г., Община В. Търново: североизток - имот извън регулация, югоизток - УПИ I - за обществено обслужване и паркиране, квартал 627, северозапад - УПИ III, в кв. 627 и имот извън регулация, югозапад - улица, **представляващ СОС с идентификатор 10447.515.536.2.31, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново**, одобрени със заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: **гр. Велико Търново, ул. "Стоян Коледаров" №44, вх. Б, ет. -2**, друг вид паркомясто 7, самостоятелния обект се намира на етаж -2 в сграда с идентификатор 10447.515.536.2 с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 6, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.536, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 14.50 кв.м., прилежащи части: 4.988 % ид.ч. от общите части на маневрено хале, 0.56 % ид.ч. от общите части на сградата, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10447.515.536.2.29, 10447.515.536.2.30, под обекта: няма, над обекта: няма, предишен идентификатор: няма.

**При начална цена за публичната продажба в размер на 17 338,94 € /седемнадесет хиляди триста тридесет и осем евро и деветдесет и четири евроцента/**

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Велико Търново: Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на взискателя/лите **БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616** (дв. вх. рег. № 480/25.01.2024 г., акт 63, том 1)

**МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд Велико Търново на дата 13.03.2026 г. в 10:30 часа.**

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – ЛЮДМИЛ ВЕСЕЛИНОВ АТЕВ с телефон за контакт: 0988 88 60 61.** **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

**Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА** рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.**

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809: .....  
(подпис и печат)