



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20238090400983

Изходящ №: 4341 / 27.02.2026 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**

**по изпълнително дело № 20238090400983**

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуваните се, че **от дата 07.03.2026 г. до 17:00 часа на дата 07.04.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следните недвижими имоти, съсобственост между длъжника **КАМЕЛИЯ ИЛИЕВА СИМЕОНОВА и ИВАН ПАВЛОВ СИМЕОНОВ** за удовлетворяване вземането на вискателя **БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616**, като съгласно чл. 500, ал. 1 ГПК **се продава САМО идеалната част на длъжника, представляваща:**

1\* **1/2 /една втора/ идеална част от НЕДВИЖИМ ИМОТ**, находящ се в с. Поликраище, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, който съгласно Скица № 15-1942153/19.09.2025 г., издадена от АГКК представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **57217.215.631** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, одобрени със **Заповед № РД-18-914/13.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**; адрес на поземления имот: с. Поликраище, местност **"КОНОПЕНИЩЕТО"**; площ **1 294 кв.м.** /хиляда двеста деветдесет и четири квадратни метра/; трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **Нива**; категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/**; предишен идентификатор: **няма**; номер по предходен план: **215631**, съседни: 57217.215.730, 57217.215.644, 57217.215.643, 57217.215.633, 57217.215.632, 57217.215.625, 57217.215.733, 57217.215.732, 57217.215.731, 57217.215.645, 57217.215.634, **а съгласно Документ за собственост: НИВА от 1 295 /един дека и двеста деветдесет и пет кв.м./, четвърта категория, местност "КОНОПЕНИЩЕТО"**; имот 215631 по картата за земеразделяне, възст. в стари реални граници при съседни: № 215630- Нива на неидентифицирани собственици, № 215632- Нива на наследниците на Петко Иванов Карамаринов; № 215633- нива на Петко Ив. Карамаринов; № 215634- Нива на насл. Петко Иванов Карамаринов, №215643- Нива на насл. Симеон Хр. Попов, № 215644- Нива на Павел Иванов Симеонов, № 215730- Нива на неидентифиц. собственици, № 215731- Нива на неидентифиц. собственици, № 215732- нива на неидентифиц. собственици, № 215733- нива на Елунка Георгиева Попгеоргиева, № 215625- нива на неидентифиц. собственици.

**При начална цена за публичната продажба в размер на 604,80 € (шестстотин и четири евро и осемдесет евроцента) за притежаваните от длъжника 1/2 (една втора) идеални части.**

2\* **1/2 /една втора/ идеална част от НЕДВИЖИМ ИМОТ**, находящ се в с. Поликраище, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, който съгласно Скица №15-1942161/19.09.2025 г., издадена от АГКК представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **57217.215.644** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, одобрени със **Заповед № РД-18-914/13.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**; адрес на поземления имот: с. Поликраище, местност **"КОНОПЕНИЩЕТО"**; площ **335 кв.м.** /триста тридесет и пет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **Нива**; категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/**; предишен идентификатор: **няма**; номер по предходен план: **215644**; съседни: 57217.215.730, 57217.215.643, 57217.214.665, 57217.215.645, 57217.215.631, **а съгласно Документ за собственост: НИВА от 0.336 дека.** /нула декара и триста тридесет и шест кв.м./, четвърта категория, местност **"КОНОПЕНИЩЕТО"**, имот 215644 по картата на землището в стари р. граници при съседни: № 215643- нива на насл. на Симеон Попов, № 214665- нива на насл. Георги Николов Църцоров, № 215645- нива на насл. Димитър Григоров Кушев, № 215631- нива на насл. Павел Иванов Симеонов.

**При начална цена за публичната продажба в размер на 148,80 € (сто четиридесет и осем евро и осемдесет евроцента) за притежаваните от длъжника 1/2 (една втора) идеални части.**

3\* **1/2 /една втора/ идеална част от НЕДВИЖИМ ИМОТ**, находящ се в с. Поликраище, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, който съгласно Скица №15-1942167/19.09.2025 г., издадена от АГКК представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **57217.217.125** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, одобрени със **Заповед № РД-18-914/13.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и

кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**; адрес на поземления имот: с. Поликраище, **местност "ТЕМНИШКИ ПЪТ"**; площ 923 кв.м.; трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **Нива**; категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/**; предишен идентификатор: **няма**; номер по предходен план: **217125**; съсед: 57217.217.325, 57217.217.225, 57217.217.128, 57217.217.124, 57217.217.109, 57217.217.108, **а съгласно Документ за собственост: НИВА от 0.923 кв.м., категория 4, местност "ТИМНИШКИ ПЪТ", имот №217125, по картата на землището в стари р. граници при съсед: №217124-нива на насл.на Петър Господинов Удварев, №217225-нива на насл. Александър Димитров Нейков, № 217325-нива на насл. Трифон Димитров Даскалов, №217128-нива на Марин Петков Кушев и др., № 217108-нива на неидентифиц. собственици, №217109-нива на насл. Цаньо Атанасов Сърнов.**

**При начална цена за публичната продан в размер на 420,00 € (четиристотин и двадесет евро и нула евроцента) за притежаваните от длъжника 1/2 (една втора) идеални части.**

**4\* 1/2 /една втора/ идеална част от НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в с. Поликраище, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, който съгласно Скица №15-1942169/19.09.2025 г., издадена от АГКК представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57217.221.232 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Поликраище, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-914/13.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**; адрес на поземления имот: с. Поликраище, **местност "КОРЕНАКА"**; площ 778 кв.м. /седемстотин седемдесет и осем квадратни метра/; трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **Нива**; категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/**; предишен идентификатор: **няма**; номер по предходен план: 221232; съсед: 57217.221.246, 57217.221.245, 57217.221.233, 57217.221.231, 57217.221.229, **а съгласно Документ за собственост: НИВА от 0.778 дка; четвърта категория; местност "КОРЕНАКА", имот № 221232 по картата на землището от реал. граници при съсед: № 221229- нива на Гроздана Борисова Попмаринова, № 221233- нива на насл. на Димитра Тодорова Тутраканова, № 221231- нива на насл. на Димитър Димитров Каралаков; № 221246-нива на насл. на Александър Димитров Нейков; № 221245- нива на насл. на Костадин Маринов Мъглов.****

**При начална цена за публичната продан в размер на 353,60 € (триста петдесет и три евро и шестдесет евроцента) за притежаваните от длъжника 1/2 (една втора) идеални части.**

По отношение на гореописаните имоти има вписани следните тежести в Служба по вписванията Горна Оряховица: **Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616 (дв. вх. рег. №5401/29.09.2025 г., акт 76, том 3).**

**МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на РАЙОНЕН СЪД ГОРНА ОРЯХОВИЦА , на дата 08.04.2026 г. в 11:00 часа.**

Интересуващите се от недвижимия/ите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да прегледат материалите по делото относно проданата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. **Всички, желаещи да огледат имота/ите, могат да сторят това през периода на проданата – по местонахождението им.** За пазач на имотите е определен длъжникът **Камелия Илиева Симеонова.** **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/ите имот/и.**

**Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/ите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА** рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение.** Предложенията се подават в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданата, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, **надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:

**ЕВЕЛИНА РУСАНОВА**  
ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ПРИ ЧСИ СИЛВИЯ КОСЕВА С РЕГ. №809, ВТС

(подпис и печат)