



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20268090400008

Исходящ №: 4412 / 27.02.2026 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

### по изпълнително дело № 20268090400008

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 07.03.2026 г. до дата 07.04.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, **съсобственост между съделителите по делото, при квоти, както следва:** 20/24 (двадесет двадесет и четвърти) идеални части за ВЕНЦИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ, 1/24 (една двадесет и четвърта) идеална част за РАДКА КИРИЛОВА ГЕОРГИЕВА, 1/24 (една двадесет и четвърта) идеална част за ПЛАМЕН МАРИЯНОВ ГЕОРГИЕВ, 1/24 (една двадесет и четвърта) идеална част за КАЛОЯН МАРИЯНОВ ГЕОРГИЕВ, и **общо** 1/24 (една двадесет и четвърта) идеална част за ТЕМЕНУЖКА ВЛАДИМИРОВА ГЕОРГИЕВА, MARTIN MARTINOV ГЕОРГИЕВ и АЛЕКСАНДРА ГЕОРГИЕВА:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор **10447.514.1.1.29** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителен Директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № КД-14-04-33/08.02.2010г. на Началник на СГКК – Велико Търново; адрес на самостоятелния обект: **гр. Велико Търново, ул. "Васил Левски" №29, вх. В, ет. 2, ап. 4**; самостоятелния обект се намира на етаж 2 в сградата с идентификатор 10447.514.1.1 с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 5; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.514.1; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение; брой нива на обекта: 1; площ на самостоятелния обект: **58,06 кв.м, състоящ се от:** стая, кухня, хол, коридор, баня - тоалетна, лоджия - запад, **заедно с прилежащите му: избено помещение №10**, находящо се на втория сутерен на вход „В“ от сградата, **ведно с 1,76 % идеални части от общите части на сградата и 1,76 % от подобренията в блока, както и съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж върху поземления имот, съседни самостоятелни обекти в сградата:** на същия етаж - 10447.514.1.1.30, 10447.514.1.1.28, под обекта - 10447.514.1.1.56, 10447.514.1.1.27, над обекта – 10447.514.1.1.32; предишен идентификатор: няма.

**При начална цена за публичната продажба в размер на 70 544.00 евро (седемдесет хиляди петстотин четиридесет и четири евро).**

**По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Велико Търново:**

1. Възбрана по настоящото изпълнително дело (дв. вх. рег. №129/14.01.2026г., акт 20, том 1);
2. Искова молба за допускане до съдебна делба на имоти по ГД №2656/2021г. по описа на ВТРС, по което се изпълнява по настоящото изпълнително дело, със страни: ищец - ВЕНЦИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ **ответници** - РАДКА КИРИЛОВА ГЕОРГИЕВ, ПЛАМЕН МАРИЯНОВ ГЕОРГИЕВ, КАЛОЯН МАРИЯНОВ ГЕОРГИЕВ, MARTIN MARTINOV ГЕОРГИЕВ – починал (наследодател на: ТЕМЕНУЖКА ВЛАДИМИРОВА ГЕОРГИЕВА, MARTIN MARTINOV ГЕОРГИЕВ и АЛЕКСАНДРА ГЕОРГИЕВА) (дв. вх. рег. №7218/15.09.2021г., акт 74, том 6).

**МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Велико Търново, на дата 08.04.2026 г. в 09.00 часа.**

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/мите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – Венцислав Георгиев /тел. 0897360383 и 0897309289/**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

**Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА** рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи /чл.489, ал.2 ГПК/**, подава предложението си с **квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. Предложенията се подават в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/**.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809: .....  
(подпис и печат)