



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20238090401189

Изходящ №: 16256 / 07.08.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
по изпълнително дело № 20238090401189

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 17.08.2026 г. до 17:00 часа на дата 17.09.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **ИВАН ПЕРКОВ ИВАНОВ** за удовлетворяване вземането на взыскателя **АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД**:

- **недвижим имот, находящ се в гр. Бяла Черква, на адрес ул. "Патриарх Евтимий" № 17 А, представляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-971**, с площ 800 кв.м., застроена площ 162 кв.м., заедно с построените в него сгради, при граници, съгласно скица, издадена от Община Павликени: улица, УПИ III-970, УПИ XIII-971, УПИ X-966, УПИ XI-966а, УПИ XII-967,

При начална цена за публичната продажба в размер на 13 280,00 € (тринадесет хиляди двеста и осемдесет евро и нула евроцента).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията ПАВЛИКЕНИ: 1.) ВЪЗБРАНА по настоящото изпълнително дело в полза на взыскателя/ите ТД на НАП – Велико Търново с ЕИК 1310631880291 и АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД с ЕИК 207172780, вписана под дв. вх. рег. № 2037 / 11.09.2025 г., акт № 177, том 1; 2.) ВЪЗБРАНА по изпълнително дело № 252, по описа за 2024 г. на ЧСИ Аниета Стойнова – Тотева с рег. № 897 и р-н на действие – ВТОС, в полза на взыскателя/ите ТД на НАП – Велико Търново с ЕИК 1310631880291 и АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД с ЕИК 207172780, вписана под дв. вх. рег. № 1812 / 19.08.2025 г., акт № 162, том 1.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд ПАВЛИКЕНИ, на дата 18.09.2026 г. в 11:00 часа.

Интересуващите се от недвижимия/ите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижими/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/ите, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – длъжникът ИВАН ПЕРКОВ ИВАНОВ**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/ите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, **в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена** на недвижимия/ите имот/и, **следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА** рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. Предложенията се подават в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от продажбата, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:П.....НЕ.....СЕ.....ЧЕТЕ.....

