



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20268090400500

Изходящ №: 16380 / 10.08.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20268090400500

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересувалите се, че **от дата 23.08.2026 г. до дата 23.09.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **ДИЯН ХРИСТОВ ПЕТРОВ** за удовлетворяване вземането на вискателя **ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ ЕАД**:

- **1/4 (една четвърт) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 78428.140.12**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Церова кория**, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-858/08.12.2017 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на поземления имот: с. Церова кория. **Местност: "БАЕВА ДЪБРАВА". Площ: 4042 кв.м.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: **3**. Предишен идентификатор: няма. **Номер от предходен план: 140012. Съседи: 78428.144.11, 78428.140.14, 78428.140.15, 78428.140.11.**

При начална цена за публичната продажба в размер на 597,00 € (петстотин деветдесет и седем евро и нула евроцента).

- **1/4 (една четвърт) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 78428.43.6**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Церова кория**, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-858/08.12.2017 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на поземления имот: с. Церова кория. **Местност: "ЦОЧЕВ ТРАП". Площ: 1001 кв.м.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята при неполивни условия: **4**. Предишен идентификатор: няма. **Номер от предходен план: 043006. Съседи: 78428.43.5, 78428.43.18, 78428.43.7, 78428.43.16.**

При начална цена за публичната продажба в размер на 139,00 € (сто тридесет и девет евро и нула евроцента).

- **1/4 (една четвърт) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 78428.44.13**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Церова кория**, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-858/08.12.2017 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на поземления имот: с. Церова кория. **Местност: "ЦОЧЕВ ТРАП" Площ: 1220 кв.м.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Овощна градина**. Категория на земята при неполивни условия: **4**. Предишен идентификатор: няма. **Номер от предходен план: 044013. Съседи: 78428.44.4, 78428.43.18, 78428.44.14, 78428.44.5, 78428.44.3, 78428.44.12.**

При начална цена за публичната продажба в размер на 169,60 € (сто шестдесет и девет евро и шестдесет евроцента).

- **1/4 (една четвърт) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 78428.83.1**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Церова кория**, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-858/08.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на поземления имот: с. Церова кория. **Местност: "МАГАРДЖИЙСКИ ПЪТ". Площ: 5971 кв.м.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Лозе**. Категория на земята при неполивни условия: **4**. Предишен идентификатор: няма. **Номер от предходен план: 083001.Съседи: 78428.87.20, 78428.84.3, 78428.83.2, 78428.60.10.**

При начална цена за публичната продан в размер на 940,20 € (деветстотин и четиридесет евро и двадесет евроцента).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Велико Търново: - Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя/лите **ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ ЕАД С ЕИК 123526430** (дв. вх. рег. №3515/15.05.2026 г., акт 115, том 2); - договор за наем в полза на Пролет - 57 ЕООД (дв. вх. рег. №11819/20.12.2016 г., акт 17, том 12) по отношение на имот 78428.140.12.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд ВЕЛИКО ТЪРНОВО, на дата 24.09.2026 г. в 11:45 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му/им.

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК АД, а именно: IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. Предложенията се подават в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809: ..П...НЕ.....СЕ.....

