



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и
район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на
кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В,
телефонни номера: +35962605080; +35962605081;
+359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20258090401159
Исходящ №: 19755 / 21.09.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20258090401159

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 04.10.2026 г. до дата 04.11.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **ГЕОРГИ КРЪСТЕВ ТОНЧЕВ**, както и в качеството на **ЕТ ТОЧЕК – ГЕОРГИ ТОНЧЕВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **НОРД ГРУП ИНВЕСТ ЕООД**:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **36107.95.9** /тридесет и шест хиляди сто и седем, точка, деветдесет и пет, точка, девет/ по ККР на село Къпиново, Община Велико Търново, област Велико Търново, одобрена със Заповед № **РД-18-811/01.12.2017 г.** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, местност „УРУШКО ДЕРЕ“**, площ **6 382** /шест хиляди триста осемдесет и два/ кв. м, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, категория 3, начин на трайно ползване За стопански двор, стар номер **095009**, при съседни: 36107.95.8, 36107.95.7, 36107.85.20, 36107.85.17, 36107.85.17, 36107.85.30, 36107.95.11 и 36107.95.12, ведно с построените в имота: **СГРАДА** с идентификатор **36107.95.9.1**, с площ от **1 064,00** /хиляда шестдесет и четири/ кв.м, на един етаж, с предназначение **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА**, представляваща по документ за собственост: Едноетажна масивна сграда, тип метално хале – овчарник, **СГРАДА** с идентификатор **36107.95.9.2**, с площ от **55,00** /петдесет и пет/ кв.м, на един етаж, с предназначение **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА**, а по документ за собственост Битова едноетажна масивна сграда и **СГРАДА** с идентификатор **36107.95.9.3**, с площ от **35,00** /тридесет и пет/ кв.м, на един етаж, с предназначение **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА**.

При начална цена за публичната продажба в размер на **118 245,60 €** (сто и осемнадесет хиля двеста четиридесет и пет евро и шестдесет евроцента) с вкл. ДДС (съгласно заявеното от длъжника в молба с вх. № на ЧСИ – 28028 / 01.06.2026 г.).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Велико Търново:

- Възбрана с дв.вх.рег. №163/15.01.2026., акт №22, т. 1, по настоящото изпълнително дело;
- Възбрана с дв.вх.рег. №9234/11.12.2024 г., акт №178, т. 4, по изпълнително дело №881/2024 г. по описа на ЧСИ Ивелина Цанкова в полза на **ЕТ АНГЕЛ ХРИСТОВ**;
- Възбрана с дв.вх.рег. №1227/17.02.2023 г., акт №76, т. 1, по изпълнително дело №11/2023 г. по описа на ЧСИ Ивелина Цанкова в полза на **АГРО СТОРМ 08 ЕООД**;
- Възбрана с дв.вх.рег. №1220/17.02.2023 г., акт №75, т. 1, по изпълнително дело №12/2023 г. по описа на ЧСИ Ивелина Цанкова в полза на **АГРО СТОРМ 08 ЕООД**;
- Възбрана с дв.вх.рег. №1060/14.02.2023 г., акт №67, т. 1, по изпълнително дело №4479/2022 г. по описа на ЧСИ Дияна Колева в полза на **ТЪРГОВСКА БАНКА ДАД**;
- Възбрана по изпълнително дело №20228090401403 по описа на ЧСИ Силвия Косева в полза на **СНАЙПЕР БГ ЕООД** (дв. вх. рег. №10441/20.12.2022г., акт 175, том 3);
- Възбрана с дв.вх.рег. №9991/09.12.2022 г., акт №156, т. 3, по изпълнително дело №2325/2022г. по описа на ЧСИ Стоян Якимов, преобразувано в изпълнително дело №347/2023 г. по

описа на ЧСИ Силвия Косева, преобразувано в изпълнително дело №741/2025 г. по описа на ЧСИ Цветозар Найденов в полза на ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД;

- Договорна ипотека с дв.вх.рег. №5147/30.06.2022 г., акт №103, т. 2 в полза на БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД;

- Договорна ипотека с дв.вх.рег. №5135/30.06.2022 г., акт №101, т. 2 в полза на БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД;

- Възбрана с дв.вх.рег. №5087/29.06.2022 г., акт №92, т. 2, по изпълнително дело №450/2022 г. по описа на ЧСИ Виктор Георгиев в полза на ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО и ПРОКРЕДИТ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд ВЕЛИКО ТЪРНОВО, на дата 05.11.2026 г. в 10:00 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/мите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му/им.

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, **в размер на 10 %** (десет на сто) **върху началната цена** на недвижимия/мите имот/и, **следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК АД**, а именно: IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. Предложенията се подават в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП)**.



Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:П.....НЕ.....се.....чете.....
(подпис и печат)