



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20228090400287
Исходящ №: 21802 / 14.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20228090400287

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 25.10.2026 г. до дата 25.11.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижими имот/и с административен адрес с. Сломар, ул. "Тринадесета" №3, собственост на длъжника РОСЕН СТЕФАНОВ ВЕЛИКОВ, за удовлетворяване вземането на вискателя БАНКА ДСК АД, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-191 в квартал 17 по подробния устройствен план на с. Сломар, община Павликенска, Великотърновска област, целият имот с площ от **1560 кв.м.**, **заедно с построените в него: ЖИЛИЩНА СГРАДА с площ от 42 кв.м., второстепенни и стопански постройки, подобрения и трайни насаждения**, при граници и съседни: от две страни улици, УПИ VI-192, УПИ III-191, УПИ IV-191.

При начална цена за публичната продажба в размер на **4 860,00 € (четири хиляди осемстотин и шестдесет евро и нула евроцента).**

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Павликени:

- Възбрана по настоящото изпълнително дело (дв. вх. рег. №654/08.03.2023г., акт 29, том 1).

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд ПАВЛИКЕНИ, на дата 26.11.2026 г. в 11:00 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижими имот/и. Всички, желаещи да огледат имота/ите, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му/им. **Задължавам пазаха да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, в размер на **10 % (десет на сто) върху началната цена** на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА** рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** чл.489, ал.2 ГПК/ **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от продажбата, което се отразява във входящия регистър на районния съд чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809: п.....не.....се.....чете.....
(подпис и печат)

