РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238090400035
Изходящ №: 22312 / 21.10.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20238090400035

*Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО,** адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 31.10.2026 г. до дата 30.11.2026 г.** ще се проведе публична продан на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **НЕЛА КОЛЕВА ИВАНОВА** за удовлетворяване вземането на взискателя/лите **БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616** :*

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 16359.514.1623.1.3** съгласно Схема № 15-117451/03.02.2023 г. на СГКК гр. Велико Търново **по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1539/31.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, **находящ се в гр. Горна Оряховица, обл. Велико Търново,** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма данни за изменение**; административен адрес на имота: **гр. Горна Оряховица, ул. „Хан Тервел“ № 6, ет.1**; самостоятелния обект се намира на етаж **1** /едно/ в сграда с идентификатор 16359.514.1623.1; предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1623; предназначение на самостоятелния обект: **Гараж;** нива на обекта: **1** /едно/, посочена в документа площ: **няма данни**; ниво **1** /едно/; съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж: 16359.514.1623.1.4; под обекта: няма; над обекта: 16359.514.1623.1.1; стар идентификатор : **няма;

При начална цена за публичната продан в размер на 4 139,20 € (четири хиляди сто тридесет и девет евро и двадесет евро цента).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Горна Оряховица: 1. Възбрана в полза на взискателя БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616, вписана по настоящото изпълнително дело с дв.вх.рег.№365/07.02.2023 г., вх.рег.№ 365/07.02.2023 г., том 1, акт 52/2023 г.; 2. Възбрана в полза на взискателя БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616, вписана по ИД 36/23 по описа на ЧСИ Силвия Косева за 2023 г. с дв.вх.рег.367/07.02.2023 г., том 1, акт №53/2023 г. 3. Право на ползване в полза на ИВАНИЧКА ЙОРДАНОВА ПЕТРОВА, вписано с дв.вх.рег. № 1636/19.04.2006 г. , том 5, акт 85/2006 г.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд Горна Оряховица на дата 01.12.2026 г. в 10:30 часа.

*Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му/им чрез назначения **пазач –Нела Колева Иванова- телефон за контакт 0886926197. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.***

Задатъкът** /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, **в размер на 10 %** (десет на сто) **върху началната цена** на недвижимия/мите имот/и, **следва да се внесе** предварително **по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809** при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва **да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

*Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** **наддавателно предложение**. **Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.*

*Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).***

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809: .....
(подпис и печат)