



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,  
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на  
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail:kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20147240400395-394

Изходящ №: 6056 / 01.08.2024 г.



724019311009

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА** ЧСИ с район на действие ВОС обявявам на интересуващите се, че ще се проведе публична продажба от **16.08.2024г. до 16.09.2024г.**, в сградата на РС- Белоградчик, приключваща в края на работното време на последния ден на следният недвижим имот, собственост на **ЕТ Антони – Антон Антонов и Мариана Виденова Антова**, за удовлетворяване вземането на **КОЛЕКТ БГ ЕАД**, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор 03616.501.1613**, област Видин, община Белоградчик, гр. Белоградчик, п.к. 3900, ул. ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ № 6, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 3333 кв. м, стар номер 148, квартал 13, парцел I, ведно със **Сграда с идентификатор 03616.501.1613.1**, област Видин, община Белоградчик, гр. Белоградчик, п.к. 3900, ул. ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ № 6, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 916 кв. м и ведно със **Сграда с идентификатор 03616.501.1613.3**, област Видин, община Белоградчик, гр. Белоградчик, п.к. 3900, ул. ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ № 6, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за търговия, брой етажи 1, застроена площ 16 кв.м. , при съседни на поземления имот по скица: 03616.501.1705, 03616.501.1704, 03616.501.1614, 03616.501.150.

Началната цена, от която започва публичната продажба е определена на осн. чл.494 (2), изречение последно от ГПК и е в размер на: **211 200.00** (двеста и единадесет хиляди и двеста) **лева, от които:**

- застроена площ с прилежащ терен 1720 кв.м. - **44 032.00 лева**
- незастроен терен 1 200 кв.м. - **30 720.00 лева**
- сгради – **136 448.00 лева**

**Имотът има две учредени ипотечи в полза на КОЛЕКТ БГ ЕАД, за сума в общ размер на 135 000,00 лева и е възбранен по делото.**

Интересуващите се от следния недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РС- Белоградчик всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Желаетите да купят имота могат да го огледат по местонахождението му в гр. Белоградчик, след предварителна уговорка на тел. 0878/465025.

**Задатъкът – 10% върху цената на продаваемия имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в ЦКБ АД кл.Видин б.с/ка IBAN BG16 CECB 9790 5070 5357 00; BIC КОД CECB BGSF, както и 24,00 лева по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси IBAN BG72 CECB 9790 1070 5357 01; BIC КОД CECB BGSF по изп.д. №20147240400394/395.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, **която не може да е по-ниска или с повече от 30% от обявената начална цена** и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Белоградчик, което се отразява във входящия регистър.

На **17.09.2024г.в 10:00 часа** в сградата на РС- Белоградчик, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от приключване на продажбата да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в **двуседмичен срок** не внесе предложената цена задатъкът остава в полза на възискателя по делото.

01.08.2024г.

гр.Видин

ГМ/ ВТ

Частен съдебен изпълнител:.....

(В.Томова)



