



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail:kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20107240400140

Исходящ №: 7476 / 25.09.2024 г.



724019317214

О Б Я В Л Е Н И Е ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА** ЧСИ с район на действие ВОС обявявам на интересуващите се, че ще се проведе **нова публична продан** от **07.10.2024г. до 07.11.2024г.**, в сградата на РС- Видин, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **ПЕПА ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА**, за удовлетворяване вземането на **наследниците на ВАЛЕНТИНА БОРИСОВА КИРОВА**, а именно:

- **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.503.24.1.105** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Видин, в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.503.24 за **търговска дейност със застроена площ 125 кв.м.**, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, с **административен адрес: гр.Видин, ж.к"Панония" бл.№5 , етаж 0**, при съседни самостоятелни обекти в сградата по схема: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 10971.503.24.1.2, 10971.503.24.1.3.

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на осн. чл.494 (2) изречение второ от ГПК , и е в размер на **38 160.00** /тридесет и осем хиляди сто и шестдесет /лева.

Имотът не е ипотekiран, но има вписани възбрани по настоящето дело, по Изп.дело на ЧСИ М.Петков №20148510401508, по Изп.дело №20167240400466 на ЧСИ В.Томова, в полза на ОББ АД и в полза на Община Видин за обезпечаване на бъдещ иск.

Интересуващите се от следният недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РС- Видин ст.212 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Желаетелите да купят имота могат да го огледат по местонахождението му в **гр.Видин, ж.к"Панония" бл.№5 , етаж 0.**

Задатъкът-10% върху цената на продаваемия имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в банка ЦКБ АД IBAN BG16 CECB 9790 5070 5357 00; BIC КОД CECB BGSE, както и 24,00лева по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси IBANBG72 CECB 9790 1070 5357 01; BIC КОД CECB BGSF по изп.д. №20107240400140.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, която не може да е по-ниска или с повече от **30% от обявената начална цена** и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Видин, което се отразява във входящия регистър.

На **08.11.2024г. в 9:00часа** в сградата на РС- Видин зала №6, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи **устно предложи** цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от приключване на проданта да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в **двуседмичен срок** не внесе предложената цена задатъкът остава в полза на възискателя по делото.

25.09.2024г.

гр.Видин

Частен съдебен изпълнител.....

(В.Томова)

