



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail:kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20147240400306

Изходящ №: 8078 / 24.10.2024 г.



724019320359

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА** ЧСИ с район на действие ВОС обявявам на интересуващите се, че ще се проведе нова публична продан от **05.11.2024г. до 05.12.2024г.**, в сградата на РС - Кула, приключваща в края на работното време на последния ден на следният недвижим имот, собственост на **ДОНАУ ТРАНС ЕООД**, за удовлетворяване вземането на **КОЛЕКТ БГ ЕАД**, а именно:

½ идеална част от : Поземлен имот 17645.501.740, област Видин, община Грамада, гр. Грамада, п.к. 3830, ул. Мико Нинов № 6--8, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1673 кв. м, стар номер 740, квартал 93, парцел II, ведно със **Сграда с идентификатор 17645.501.740.1**, област Видин, община Грамада, гр. Грамада, п.к. 3830, ул. Мико Нинов № 6--8, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за търговия, брой етажи 2, брой самост.обекти 2, застроена площ 269 кв. М , **Сграда с идентификатор 17645.501.740.2**, област Видин, община Грамада, гр. Грамада, п.к. 3830, ул. Мико Нинов № 6--8, вид собств. Частна, функц. предн. Сграда за обществено хранене, брой етажи 1, застроена площ 256 кв. М , **Сграда с идентификатор 17645.501.740.3**, област Видин, община Грамада, гр. Грамада, п.к. 3830, ул. Мико Нинов № 6--8, вид собств. Частна, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 220 кв. м и **Сграда с идентификатор 17645.501.740.4**, област Видин, община Грамада, гр. Грамада, п.к. 3830, ул. Мико Нинов № 6--8, вид собств. Частна, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 62 кв. м.

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на осн. чл.494 (2), изречение второ от ГПК и е в размер на: **38 304.00** (тридесет и осем хиляди триста и четири) лева.

Имотът е ипотеккиран в полза на КОЛЕКТ БГ ЕАД за сумата от 30 000.00 лева, и е възбранен по делото.

Интересуващите се от следния недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РС - Кула всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Желаетите да купят имота могат да го огледат в землището на гр.Грамада

Задатъкът-10% върху цената на продаваемия имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в ЦКБ АД кл.Видин б/ка IBAN BG16 CECB 9790 5070 5357 00; BIC КОД CECB BGSF, както и 24,00лева по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси IBAN BG72 CECB 9790 1070 5357 01; BIC КОД CECB BGSF по изп.д. №20147240400306.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, която не може да е по-ниска или с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Белоградчик, което се отразява във входящия регистър.

На **06.12.2024г. в 14:00 часа** в сградата на РС - Кула, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по- висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в двуседмичен срок не внесе предложената цена задатъкът остава в полза на взискателя по делото.

24.10.2024г.
гр.Видин

Частен съдебен изпълнител:
(В.Томова)

