



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,  
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на  
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail:kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20147240400343

Изходящ №: 9483 / 19.12.2024 г.



724019326540

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА** ЧСИ с район на действие ВОС обявявам на интересуващите се, че ще се проведе **нова публична продан** от **20.01.2025 г. до 20.02.2025 г.** в сградата на РС - Видин, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на **Ралица Лилкова Борисова и Валери Борисов Недялков**, за удовлетворяване вземането на **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**, а именно:

**Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.509.1162.1.7** в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.509.1162, представляващ **тристаен тухлен апартамент** със застроена площ 101.64 кв.м., разположен на четвърти мансарден етаж в пететажна жилищна сграда, ведно с прилежащо избено помещение №7 с полезна площ 8.42 кв.м. и 11.25 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото с административен адрес гр.Видин, ж.к.Бонония, ул.Кръстьо Маринов №20, ет.4, ап.7.

**Началната цена, от която започва публичната продан е определена на осн. чл.494(2) от ГПК изр. второ и е в размер на: 68 400.00 (шестдесет и осем хиляди и четиристотин) лева.**

**Имотът е ипотекан в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД за сума в размер на 160 000,00 лева и възбранен по делото, възбрана за ½ ид.ч. в полза на Мост Финанс Мениджмнт по изп.дело 20168380404920 на ЧСИ Милен Бъзински.**

Интересуващите се от следният недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РС - Видин ст.212 или в кантората на ЧСИ В.Томова, за да прегледат книгата. Желаетелите да купят имота, могат да го огледат по местонахождението му в гр.Видин, ж.к.Бонония, ул. Кръстьо Маринов №20, ет.4, ап.7, телефон за връзка 0878201177.

**Задатъкът-10% върху цената на продаваемия имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в ЦКБ АД кл.Видин б.с/ка IBAN BG16 CECB 9790 5070 5357 00; BIC КОД CECB BGSF, както и 24,00лева по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси IBAN BG72 CECB 9790 1070 5357 01; BIC КОД CECB BGSF по изп.д. №20147240400343.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, която не може да е по – ниска или с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Видин ст.212, което се отразява във входящия регистър.

На **21.02.2025 г. в 9:00 часа** в сградата на РС- Видин зала №6, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от приключване на проданта да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в **двуседмичен срок** не внесете предложената цена задатъкът остава в полза на взискателя по делото.

19.12.2024 г.

гр.Видин

Частен съдебен изпълнител.....

( В.Томова )



