



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail:kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20247240400486

Изходящ №: 676 / 17.01.2025 г.



724019329370

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА** ЧСИ с район на действие ВОС обявявам на интересуващите се, че ще се проведе публична продан от **13.02.2025г. до 13.03.2025г.** в сградата на РС - Видин, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на **МАДЛЕНА ЛЮБЕНОВА МАРИНОВА** и **МИТКО ЛЮБЕНОВ МАРИНОВ**, за удовлетворяване вземането на **КОЛЕКТ БГ ЕАД С ЕИК 203693558**, а именно:

123/328 ид.ч.от поземлен имот 10971.505.295, област Видин, община Видин, гр. Видин, п.к. 3700, ул. "Трапезица" № 3, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 491 кв. м, стар номер 5050394, ведно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор **10971.505.295.6.3**, област Видин, община Видин, гр. Видин, п.к. 3700, ул. Трапезица № 3, ет. 2, вид собств. Частна, тип, Жилище - апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 82.56 кв. м, избено пом. 40 кв.м; тавнаско пом. - 82,56кв.в; припадащите се ид.ч от общите части на сградата, при съседни на имота по скица: 10971.505.297, 10971.505.294, 10971.505.293, 10971.505.286, 10971.505.296.

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на осн. чл.494 ал.2 изр.последно от ГПК и е в размер на: **120 800.00 (сто и двадесет хиляди и осемстотин) лева.**

Имотът е ипотеканен в полза на **КОЛЕКТ БГ ЕАД С ЕИК 203693558** за сума в размер на **67 000,00 лева** и възбранен по делото.

Интересуващите се от следният недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РС - Видин ст.212 или в кантората на ЧСИ В.Томова, за да прегледат книгата. Желаетелите да купят имота, могат да го огледат по местонахождението му в гр. Видин, п.к. 3700, ул. "Трапезица" № 3, телефон за връзка 0888 02 19 70.

Задатъкът-10% върху цената на продаваемия имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в ЦКБ АД кл.Видин б.с/ка IBAN BG16 CECB 9790 5070 5357 00; BIC КОД CECB BGSF, както и **24,00 лева** по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси IBAN BG72 CECB 9790 1070 5357 01; BIC КОД CECB BGSF по изп.д. №20247240400486.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, която не може да е по –

ниска или с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Видин ст.212, което се отразява във входящия регистър.

На 14.03.2025 г. в 9:00 часа в сградата на РС- Видин зала №6, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от приключване на проданта да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в **двуседмичен срок** не внесете предложената цена задатъкът остава в полза на вискателя по делото.

17.01.2025 г.
гр.Видин



(В.Томова)