



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail: kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20207240400075

Исходящ №: 4054 / 27.05.2025 г.



724019343488

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА ЧСИ** с район на действие **ВОС** обявявам на интересуващите се, че ще се проведе **нова публична продажба от 16.06.2025г до 16.07.2025г.** в сградата на РС - Белоградчик, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на наследниците на **БОЙЧО ИВАНОВ ИЛИЕВ - ИВАН БОЙЧЕВ ИВАНОВ, АЛЕКСАНДРА ВЪЛКОВА ИЛИЕВА и ВЕСЕЛКА БОЙЧЕВА ЙОНЧЕВА**, за удовлетворяване вземането на **АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД**, а именно:

Първи етаж от масивна сграда – хлебарна, със застроена площ от 250кв.м/двеста и петдесет/ построяна в **ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX – 222 /девети – двеста двадесет и две/ и кв.47 /четиридесет седем / по действащия план на гр. Димово, обл. Видин, заедно с приспадащите се ид.части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.**

Началната цена, от която започва публичната продажба е определена на **осн.чл.494(2) изр.второ ГПК**, и е в размер на: **13 500.00 (тринадесет хиляди и петстотин) лева.**

Имота е ипотекан в полза на **АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД** за сума в размер на **33 000.00 CHF** и е възбранен по делото, възбрана по изп.дело 20208980400513 на ЧСИ **Стефан Нинов**, възбрана по изп.дело № 2112/2012 г., 2 р-н въз основа на изд. от ВРС изпълнителен лист по гр.дело № 2465/2011 г. на ДСИ при РС – Видин.

Интересуващите се от следния недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РС-Белоградчик или в кантората на ЧСИ В.Томова във всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Желаетелите да купят имота могат да го огледат по местонахождението му в гр. Димово.

Задатъкът-10% върху цената на продаваемия имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в ЦКБ АД кл.Видин б.с/ка IBAN BG16 CECB 9790 5070 5357 00; BIC КОД CECB BGSF, както и **24,00лева** по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси IBAN BG72 CECB 9790 1070 5357 01; BIC КОД CECB BGSF по изп.д. №20207240400075.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, която не може да е по – ниска или с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Белоградчик, което се отразява във входящия регистър.

На **17.07.2025г. в 10:00часа** в сградата на РС- Белоградчик зала, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от приключване на продажбата да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в **двуседмичен срок** не внесе предложената цена задатъкът остава в полза на вискателя по делото.

27.05.2025г.

гр.Видин

Частен съдебен изпълнител:.....

(В.Томова)