



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,  
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на  
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail:kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20237240400346

Исходящ №: 4068 / 27.05.2025 г.



724019343586

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА** ЧСИ с район на действие **ВОС** обявявам на интересуващите се, че ще се проведе публична продан от **17.06.2025г. до 17.07.2025г.**, в сградата на РС - Кула, приключваща в края на работното време на следните недвижими имоти, собственост на **НИКОЛАЙ ЗДРАВКОВ МОНЕВ**, за удовлетворяване вземането на **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, а именно:

**Поземлен имот** с идентификатор **32439.67.21** /тридесет и две хиляди четиристотин тридесет и девет, точка, шестдесет и седем, точка, двадесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-36/27.07.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, без изменение в КККР засягащо поземления имот, с адрес на имота: с. Извор махала, местност **СТАМЕНОВОТО**, с площ 2997 кв.м. /две хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: 2 /втора/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 067021 /шестдесет и седем хиляди двадесет и едно/, при съседи: 32439.67.20, 32439.67.30, 32439.67.31, 32439.67.17, 32439.67.16.

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на осн. чл.485 от ГПК, и е в размер на: **3 530.00 (три хиляди петстотин и тридесет ) лева.**

**Поземлен имот** с идентификатор **15415.56.19** /петнадесет хиляди четиристотин и петнадесет, точка, петдесет и шест, точка, деветнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-206/04.04.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, без изменение в КККР засягащо поземления имот, с адрес на имота: с. Големаново, общ. Кула, обл. Видин, местност: **РАЙКОВ СОВАТ**, с площ 49015 кв.м. /четиридесет и девет хиляди и петнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 056019 /петдесет и шест хиляди и деветнадесет/, при съседи: 15415.56.27, 15415.56.582, 15415.56.111, 15415.56.28, 15415.56.14, 15415.56.18.

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на осн. чл.485 от ГПК, и е в размер на: **50 191,20 (петдесет хиляди сто деветдесет и един лева и 20 стотинки ) лева.**



**Поземлен имот** с идентификатор **15415.52.38** /петнадесет хиляди четиристотин и петнадесет, точка, петдесет и две, точка, тридесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-206/04.04.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, без изменение в КККР засягащо поземления имот, с адрес на имота: с. Големаново, общ. Кула, обл. Видин, местност: РАЙКОВ СОВАТ, с площ 30011 кв.м. /тридесет хиляди и единадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: 3/трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 052038 /петдесет и две хиляди тридесет и осем/, при съсед: 15415.252.717, 15415.52.37, 15415.312.1, 15415.312.2, 15415.312.3, 15415.312.46, 15415.38.178.

Началната цена, от която започва публичната продажба е определена на осн. чл.485 от ГПК, и е в размер на: **30 371,20 (тридесет хиляди триста седемдесет и един лева и 20 стотинки) лева.**

**Имотите са ипотекирани в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД за сумата от 1 000 000.00 лева, и са възбрани по делото.**

Интересуващите се от следните имоти могат да се явят в канцеларията на РС- Кула или в кантората на ЧСИ В.Томова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Желаетелите да купят имотите и да ги огледат по местонахождението им в с. Извор махала и с. Големаново.

**Задатъкът-10% върху цената на продаваемите вещи чл.489 ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в ПИБ АД - IBAN BG62FINV91507117314064; BIC КОД FINVBGSF, както и 24,00 лева по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси IBAN BG89FINV91501017314057; BIC КОД FINVBGSF СМЕТКА В ПИБ по изп.д. № 20237240400346.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, **която не може да е по-ниска или с повече от 30% от обявената начална цена** и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Кула, което се отразява във входящия регистър.

На **18.07.2025г. в 14:00 часа** в сградата на РС - Кула, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач, наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от приключване на продажбата да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в **двуседмичен срок** не внесе предложената цена задатъкът остава в полза на вискателя по делото.

27.05.2025г.

гр.Видин

Частен съдебен изпълнител.....



(В.Томова)