



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail:kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20237240400346

Исходящ №: 4069 / 27.05.2025 г.



724019343597

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА** ЧСИ с район на действие ВОС обявявам на интересуващите се, че ще се проведе публична продажба от **17.06.2025г. до 17.07.2025г.**, в сградата на РС - Кула, приключваща в края на работното време на следните недвижими имоти, собственост на **НИКОЛАЙ ЗДРАВКОВ МОНЕВ и ДАНИЕЛА ИВАНОВА КИРИШЕВА**, за удовлетворяване вземането на **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 32439.124.24 /тридесет и две хиляди четиристотин тридесет и девет, точка, сто двадесет и четири, точка, двадесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-36/27.07.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение в КККР, засягащо поземления имот от 07.07.2016, с адрес на имота: с. Извор махала, общ. Кула, обл. Видин, местност **ЧУКАТА**, с площ 4098 кв.м./четири хиляди деветдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 124024 /сто двадесет и четири хиляди двадесет и четири/, при съседни: 32439.124.17, 32439.124.25, 32439.126.45, 32439.124.9

Началната цена, от която започва публичната продажба е определена на осн. чл.485 от ГПК, и е в размер на: **1 606,40 (хиляда шестстотин и шест лева и 40 стотинки) лева.**

Поземлен имот с идентификатор 32439.125.5 /тридесет и две хиляди четиристотин тридесет и девет, точка, сто двадесет и пет, точка, пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-36/27.07.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение в КККР, засягащо поземления имот от 07.07.2016, с адрес на имота: с. Извор махала, общ. Кула, обл. Видин, местност **ЧУКАТА**, с площ 6810 кв.м./шест хиляди осемстотин и десет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 125005 /сто двадесет и пет хиляди и пет/, при съседни: 32439.125.6, 32439.125.4., 32439.128.15, 32439.125.2, 32439.126.45.

Началната цена, от която започва публичната продажба е определена на осн. чл.485 от ГПК, и е в размер на: **3 530.00 (три хиляди петстотин и тридесет) лева.**

Поземлен имот с идентификатор 32439.123.22 /тридесет и две хиляди четиристотин тридесет и девет, точка, сто двадесет и три, точка, двадесет и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-36/27.07.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение в КККР, засягащо поземления имот от 07.07.2016, с адрес на имота: с. Извор махала, общ. Кула, обл. Видин, местност **ЧУКАТА**, с площ 1514 кв.м./хиляда петстотин и четиринадесет квадратни метра/, трайно предназначение на

територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 123022 /сто двадесет и три хиляди двадесет и две/, при съседи: 32439.123.21, 32439.123.23, 32439.123.30.

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на осн. чл.485 от ГПК, и е в размер на: **1 249.00 (хиляда двеста четиридесет и девет) лева.**

Поземлен имот с идентификатор 32439.125.10 /тридесет и две хиляди четиристотин тридесет и девет, точка, сто двадесет и пет, точка, десет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-36/27.07.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение в КККР, засягащо поземления имот от 07.07.2016, с адрес на имота: с. Извор махала, общ. Кула, обл. Видин, местност ЧУКАТА, с площ 1083 кв.м./хиляда осемдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята: 3/трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 125010 /сто двадесет и пет хиляди и десет/, при съседи: 32439.125.11, 32439.128.15, 32439.125.9, 32439.123.30.

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на осн. чл.485 от ГПК, и е в размер на: **457.00 (четиристотин петдесет и седем) лева.**

Имотите са ипотекирани в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД за сумата от 1 000 000.00 лева, и са възбранени по делото.

Интересуващите се от следните имоти могат да се явят в канцеларията на РС- Кула или в кантората на ЧСИ В.Томова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Желаетелите да купят имотите и да ги огледат по местонахождението им в с. Извор махала.

Задатъкът-10% върху цената на продаваемите вещи чл.489 ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в ПИБ АД - IBAN BG62FINV91507117314064; BIC КОД FINVBGSF, както и 24,00лева по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси IBAN BG89FINV91501017314057; BIC КОДFINVBGSF СМЕТКА В ПИБ по изп.д. № 20237240400346.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, която не може да е по-ниска или с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Кула, което се отразява във входящия регистър.

На **18.07.2025г. в 14:00 часа** в сградата на РС- Кула, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач, наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по- висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от приключване на проданта да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в **двуседмичен срок** не внесе предложената цена задатъкът остава в полза на вискателя по делото.

27.05.2025г.

гр.Видин

Частен съдебен изпълнител:.....

(В.Томова

