



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail: kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20147240400656

Изходящ №: 9296 / 28.11.2025 г.



724019365902

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА** ЧСИ с район на действие **ВОС** обявявам на интересуващите се, че ще се проведе публична продажба от **15.12.2025г. до 15.01.2026г.**, в сградата на РС - Кула, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на: **ЦВЕТЕЛИНА ПЕТКОВА ВЪЛЧЕВА**, за удовлетворяване вземането на **ТОКУДА БАНК АД**, а именно:

- **Поземлен имот с идентификатор 40525.701.1340** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кула, общ.Кула, обл.Видин, целият с площ **299кв.м**, ведно с построените в него Еднофамилна жилищна сграда на два етажа с идентификатор 40525.701.1340.1 със застроена площ 66кв.м, Еднофамилна жилищна сграда едноетажна с идентификатор 40525.701.1340.2 със застроена площ 36кв.м и Селскостопанска едноетажна сграда с идентификатор 40525.701.1340.3 със застроена площ 11кв.м, с адм.адрес: гр. Кула, ул. „Възраждане“ № 89, при съседи на поземления имот по скица: 40525.701.1339, 40525.701.1329, 40525.701.1328, 40525.701.2094, идентичен на: 1/2 ид.част от УПИ III-1340, 1339 целият с площ 600 кв.м. представляващ поземлен имот пл.сн.№1340 с площ 310 кв.м. в кв.33 по действащия план на гр.Кула, обл.Видин, с административен адрес ул.“Възраждане“ № 89, заедно с построените в имот с пл.сн.№ 1340 масивна жилищна сграда със застроена площ 68 кв.м. – с тухлени стени, дървен гредоред и стоманобетонни елементи, и масивна жилищна сграда с тухлени стени и стоманобетонни елементи със застроена площ 40 кв.м. и паянтова стопанска сграда със застроена площ 15 кв.м., при съседи на имота: улица, УПИ 1329, УПИ 1328, УПИ 1340.

Началната цена, от която започва публичната продажба е определена на осн. чл.494 ал.2 изречение последно от ГПК, и е в размер на: **10 828.00 (десет хиляди осемстотин двадесет и осем) лева.**

Имотът е ипотекан в полза на ТОКУДА БАНК АД за сумата от 23 000 лева, и е възбранен по делото.

Интересуващите се от следния недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РС- Кула или в кантората на ЧСИ В.Томова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Желаетелите да купят имота могат да ги огледат по местонахождението им в гр.Кула, ул.Възраждане“ № 89.

Задатъкът-10% върху цената на продавания имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в банка **ЦКБ АД IBAN BG16 CECB 9790 5070 5357 00; BIC КОД CECB BGSE** както и 24,00лева по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси **IBANBG72 CECB 9790 1070 5357 01; BIC КОД CECB BGSF** по изп.д. №20147240400656.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, **която не може да е по-ниска или с повече от 30% от обявената начална цена** и подава предложението си с квитанция за внесения

задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Кула, което се отразява във входящия регистър.

На **16.01.2026г. в 14:00ч**аса в сградата на РС- Кула зала , в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по- висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от приключване на проданта да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в **двуседмичен срок** не внесете предложената цена задатъкът остава в полза на вискателя по делото.

28.11.2025г.

гр.Видин

Частен съдебен изпълнител:

(В.Томова)

