



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail:kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20257240400141

Исходящ №: 227 / 13.01.2026 г.



724019370172

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА** ЧСИ с район на действие ВОС обявявам на интересуващите се, че от **12.02.2026 г. – 12.03.2026 г.** в сградата на РС - Видин, приключваща в края на работното време на последния ден, изнасям на публична продан на основание чл. 348 от ГПК следния неподеляем недвижим имот, съсобствен на **НИКОЛАЙ ЕМИЛОВ ГЕОРГИЕВ** и **ГЕОРГИ ЕМИЛОВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

Поземлен имот IX – 643 в кв.47 по плана на с.Винарово, обл. Видин, целият с площ от около **700.00 кв.м.**, заедно с построените в имота: триетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от **130.00 в.м.** и едноетажна масивна сграда със застроена площ от **19.00 кв.м.**, при съседни на имота по скица: УПИ VIII, УПИ V, УПИ IV и УПИ X.

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на осн. чл.485 от ГПК и е в размер на: **30 409.00 (тридесет хиляди четиристотин и девет) евро.**

Имотът не е ипотекан, но е възбранен по делото в полза на взыскателя **НИКОЛАЙ ЕМИЛОВ ГЕОРГИЕВ.**

Интересуващите се от следният недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РС - Видин или в кантората на ЧСИ В.Томова, за да прегледат книгата. Желаетелите да купят имота, могат да го огледат по местонахождението му в с.Винарово, обл. Видин.

Задатъкът-10% върху цената на продаваемия имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в ЦКБ АД кл.Видин б.с/ка IBAN BG16 CECB 9790 5070 5357 00; BIC КОД CECB BGSF, както и **24,00лева** по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси IBAN BG72 CECB 9790 1070 5357 01; BIC КОД CECB BGSF по изп.д. №20257240400141.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, която не може да е по – ниска или с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на **Районен съд Видин, което се отразява във входящия регистър.**

На **13.03.2026 г. в 09:00ч** в сградата на РС - Видин, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от приключване на проданта да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в **двуседмичен срок** не внесете предложената цена задатъкът остава в полза на взыскателя по делото.

13.01.2026 г.
гр.Видин

Частен съдебен изпълнител.....
(В.Томова)

