



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail:kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20197240400158

Изходящ №: 1460 / 26.02.2026 г.



724019374790

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА** ЧСИ с район на действие ВОС обявявам на интересуващите се, че ще се проведе **нова** публична продан от **14.04.2026г. до 14.05.2026г.**, в сградата на РС - Видин, приключваща в края на работното време на следните недвижими имоти, собственост на **АСЕН МИТКОВ ВАКОВ**, за удовлетворяване вземането на **АЛБА ФИНАНС ЕООД**, а именно:

½ ид.ч.от Поземлен имот с идентификатор 73746.15.159 област Видин, община Видин, с.Търняне, м. СЕЛСКОТО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 7983 кв. м, стар номер 015159, Брой върхове: 7 бр., при съседни на имота по скица: 73746.15.157, 73746.15.158, 73746.15.160, 73746.15.161, 73746.15.162, 73746.15.201, 73746.15.205.

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на осн. чл.494 ал.2 изречение второ от ГПК, и е в размер на: **2 320.00 (две хиляди триста и двадесет) евро.**

½ ид.ч.от Поземлен имот с идентификатор 11925.10.2 област Видин, община Видин, с. Войница, м. ЛИПАКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 4312 кв. м, стар номер 010002, Брой върхове:7 бр.при съседни на имота по скица: 11925.9.202, 11925.10.3, 11925.10.4, 11925.10.201.

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на осн. чл.494 ал.2 изречение второ от ГПК, и е в размер на: **1221.00 (хиляда двеста двадесет и един) евро.**

½ ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 67180.8.21 област Видин, община Видин, с.Слана Бара м. ГРАДИНИТЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 4966 кв. м, стар номер 008021, Брой върхове: 7 бр.при съседни на имота по скица: 67180.8.36, 67180.8.257, 67180.501.204, 67180.501.505.

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на на осн. чл.494 ал.2 изречение второ от ГПК, и е в размер на: **1416.00 (хиляда четиристотин и шестнадесет) евро.**

Имотите не са ипотекирани в полза на АЛБА ФИНАНС ЕООД, но са възбранени по делото.

Интересуващите се от следните имоти могат да се явят в канцеларията на РС- Видин или в

кантората на ЧСИ В.Томова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Желаетелите да купят имотите и да ги огледат по местонахождението им в с. Слана Бара, с.Търняне и с.Войница.

Задатъкът-10% върху цената на продаваемия имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в ЦКБ АД кл.Видин б.с/ка IBAN BG16 CECB 9790 5070 5357 00; BIC КОД CECB BGSF, както и 24,00лева по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси IBAN BG72 CECB 9790 1070 5357 01; BIC КОД CECB BGSF по изп.д. № 20197240400158.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, която не може да е по-ниска или с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Видин, което се отразява във входящия регистър.

На 15.05.2026г. в 09:00 часа в сградата на РС - Видин, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач, наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от приключване на проданта да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в **двуседмичен срок** не внесете предложената цена задатъкът остава в полза на вискателя по делото.

26.02.2026г.

гр.Видин

VIOLETA
Частен съдебен изпълнител
MLADENCHOVA
TOMOVA

Digitally signed by VIOLETA
MLADENCHOVA TOMOVA
Date: 2026.02.26 10:53:34
+02'00'