



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail:kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20127240400748

Исходящ №: 2513 / 20.04.2026 г.



724019379655

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА** ЧСИ с район на действие **ВОС** обявявам на интересуващите се, че ще се проведе **нова публична продажба** от **11.05.2026 г. до 11.06.2026 г.**, в сградата на РС - Видин, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, собственост на **Асен Емилов Асенов**, за удовлетворяване вземането на **ЕОС МАРИКС ЕООД**, а именно:

1.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.508.51.1.9 в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.508.51, представляващ Сладкарски цех за тестени изделия, застроена площ 54 кв. м., находящ се на втори етаж на сградата, ведно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и 25/650 идеални части от дворното място по нотариален акт и 29/757 идеална част от дворното място по скица, с административен адрес: **гр Видин, ул. „Стефан Малиновски“ №26, ет. 2,** при съседни самостоятелни обекти в сградата по схема: на същия етаж: 10971.508.51.1.8; по обекта – 10971.508.51.1.1; над обекта – няма.

Началната цена, от която започва публичната продажба е определена на осн. чл.494 (2) изречение второ от ГПК, и е в размер на: **6 398.00 /шест хиляди триста деветдесет и осем / евро.**

2.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.508.51.1.8 в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.508.51, представляващ Дневен бар със застроена площ 129 кв. м., находящ се на втори етаж на сградата, ведно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и 60/650 идеални части от дворното място и 70/757 идеални части от дворното място по скица, с административен адрес: **гр. Видин, ул. „Стефан Малиновски“ №26, ет. 2,** при съседни самостоятелни обекти в сградата по схема: на същия етаж: 10971.508.51.1.9, 10971.508.51.1.7; под обекта : 10971.508.51.1.1; над обекта : няма.

Началната цена, от която започва публичната продажба е определена на осн. чл.494 (2) изречение второ от ГПК, и е в размер на: **10 751.00 / десет хиляди седемстотин петдесет и един / евро.**

Имотите са ипотекирани за сума в размер на **70 000,00 лева** в полза на **ЕОС МАРИКС ЕООД** и са възбрани по изп. дело №20157240400086 на ЧСИ В.Томова, изп. дело №20158410401734 на ЧСИ Неделчо Митев, изп. дело №20147240400342 на ЧСИ В.Томова, изп.дело №20178980400156 на ЧСИ Стефан Нинов, изп.дело №20198980400414 на ЧСИ Стефан Нинов.

Интересуващите се от следните недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на РС-Видин или в кантората на ЧСИ В.Томова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Желаетелите да купят имота могат да ги огледат по местонахождението им в **гр. Видин, ул. „Стефан Малиновски“ №26, ет. 2.**

Задатъкът-10% върху цената на продавания имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в ЦКБ АД кл.Видин б.с/ка IBAN BG16 CECB 9790 5070 5357 00; BIC КОД CECB BGSF, както и **12.28 евро** по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси IBAN BG72 CECB 9790 1070 5357 01; BIC КОД CECB BGSF, по изп.д. №20127240400748.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, която не може да е по-ниска или с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си с квитанция за внесения

задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Видин ст.212, което се отразява във входящия регистър.

На **12.06.2026г. в 9:00 часа** в сградата на РС- Видин, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от приключване на проданта да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в **двуседмичен срок** не внесе предложената цена задатъкът остава в полза на вискателя по делото.

20.04.2026 г.
гр.Видин

Частен съдебен изпълнител.....

